



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 1706 / 2023

**OGGETTO: STAZIONE APPALTANTE PPOVINCIALE DI COMO - COMUNE DI CANTU' (CO). PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE" CON PREVISIONE DI DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE.
CUP J39B08000140002
CIG 986600982E.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Il dirigente della Stazione Appaltante

Premesso che:

- il Comune di Cantù , con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 08.02.2021, e successiva conferma con delibera n.31 del 29/7/2022 , ha dichiarato di pubblico interesse la proposta che prevede la realizzazione, attraverso lo strumento del Partenariato Pubblico Privato presentata dal Raggruppamento temporaneo di operatori . costituito dalle società Cantù Next spa, Bennet spa, Nessi & Majocchi spa, Consonni Strade spa e AEVV impianti s.r.l., per la progettazione, realizzazione e gestione di una struttura polifunzionale sita nel Comune di Cantù, denominata "Casa del Basket", costituita dagli elaborati e documenti depositati agli atti;
- la proposta ha subito un processo istruttorio complesso nel quale sono stati effettuati gli approfondimenti necessari a valutarne la sua fattibilità tecnico-economica, come si evince dal verbale del 28/02/2023, n. prot.10122/2023 di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera a) del Codice;
- con atto in data 17/03/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Luca Nosedà, ha sottoscritto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice il verbale di validazione, registrato

con n. prot.13666 del 20/3/2023, del progetto definitivo presentato dal promotore attestandone la conformità alla normativa ed al procedimento di riferimento;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 24.3.2023 veniva approvato, quindi, il progetto definitivo ai fini dell'affidamento della concessione il cui valore, quantificato ai sensi dell'art. 35 comma 4 e 167 del Codice, veniva definito in € 354.174.300,00 (oltre IVA);
- con determinazione n. 682/23 del 26/05/2023 il RUP impegnava la spesa connessa alla concessione in oggetto a carico del Comune e trasmetteva gli atti alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Como per lo svolgimento della procedura di gara ;

Premesso , inoltre, che

con determinazione a contrarre n. 774/2023 del 20/06/2023 la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Como disponeva di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, mediante finanza di progetto ex art. 153 comma 15 del dlgs 50/2016 , attestando testualmente che il progetto/contratto:

- *è di importo superiore alla soglia comunitaria;*
- *prevede una durata di 50 anni a partire dal termine dei lavori di costruzione previsti;*
- *ha ad oggetto un contratto di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183 comma 15, del Codice con il riconoscimento del diritto di prelazione nei confronti del Promotore;*
- *deve essere affidato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;*
- *deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 183 comma 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016 con ponderazione di 80 punti per i criteri qualitativi e 20 punti per i criteri economici;*
- *la congruità dell'offerta sarà valutata con riferimento al PEF presentato in sede di gara, quale elemento essenziale in grado di dimostrare l'adeguatezza e l'effettiva realizzabilità dell'oggetto della concessione, nonché la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione, dimostrandone il relativo rendimento, per l'intero arco temporale prescelto;*

Dato atto che venivano effettuate le pubblicazioni di legge sulla G.U.U.E. avviso n. 2023/S 121-383627 del 23.06.2023, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 73 del 28.06.2023, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale , sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (e , per esso , in

regime di interoperabilità, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

Precisato che:

- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel di ARIA S.p.a. entro le ore 12.00 del giorno 29.09.2023;
- entro il predetto termine perveniva 1 (una) offerta (prot. nr.695975453719 del 29.09.2023) presentata da:

CANTU' NEXT SPA – (Costituendo Raggruppamento temporaneo di Operatori Economici) con sede in Via Como 216, 22063 Cantù (CO)– P.I. n. 03855280131 formato da:

1. **CANTÙ NEXT S.P.A.**, con sede legale in VIA COMO n. 216, CANTÙ (CO) - 22063, codice fiscale e partita IVA 03855280131, **mandataria** (in AVVALIMENTO con PALLACANESTRO CANTU' SPA SSD per i requisiti economico-finanziari)
2. **BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 07071700152, **mandante**
3. **GALLERIE COMMERCIALI BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 03270840964, **mandante**
4. **NESSI & MAJOCCHI S.P.A.**, con sede legale in VIA REGINA TEODOLINDA n. 49/A, COMO (CO) - 22100, codice fiscale e partita IVA 00211190137, **mandante**
5. **CONSONNISTRAD 2001 S.R.L. SOCIO UNICO**, con sede legale in VIA VALSORDA n. 1, INVERIGO (CO) - 22044, codice fiscale e partita IVA 00926730136, **mandante**
6. **PICHLER PROJECTS S.R.L.**, con sede legale in VIA THOMAS ALVA EDISON n. 15, BOLZANO (BZ) - 39100, codice fiscale e partita IVA 01628720219, **mandante**
7. **COBET S.R.L.**, con sede legale in LOC. PONTE FORMELLO n. 8, VILMINORE DI SCALVE (BG) - 24020, codice fiscale e partita IVA 02691240168, **mandante**
8. **MA.SI GROUP S.R.L.**, con sede legale in VIA ENRICO BERLINGUER n. 17/A, CORNATE D'ADDA (MB) - 20872, codice fiscale e partita IVA 10198900960, **mandante** (che si avvale ai fii della qualificazione dei requisiti di **Taddei S.p.A.**)
9. **ACINQUE INNOVAZIONE S.R.L.**, con sede legale in VIA ANTONIO CANOVA n. 3, MONZA (MB) - 20900, codice fiscale e partita IVA 00802100149, **mandante**

Per la progettazione esecutiva dell'intervento venivano indicati i seguenti professionisti riuniti in Raggruppamento Temporaneo :

MMAPROJECTS S.r.l. Mandataria

TEKNOLAB & DESIGN S.A.S. Mandante

TRM Infrastrutture Territorio Ambiente S.r.l. Mandante
MENS S.r.l. Mandante
STUDIO G. SCHINETTI Mandante
STUDIO ARTIS S.R.L. Mandante
NT ENGINEERING S.R.L. Mandante
STUDIO DI ARCHITETTURA GEROSA Mandante
STUDIO DI GEOLOGIA LUONI Mandante
M PARTNERS S.A.S. DI ALBERTO BERETTA

Dato atto che:

- ✓ in data 02.10.2023, giusta verbale di gara n. 1 cui si rinvia, si è tenuta la I^a seduta di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall'offerente ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo all'operatore economico partecipante e ai progettisti indicati. Tale verifica si concludeva con l'ammissione dell'operatore economico alla successiva fase di gara.
- ✓ in tale seduta si provvedeva, altresì, all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso ed allo scarico (*download*) della documentazione contenuta nella cartella al solo fine ricognitorio della completezza degli elaborati;
- ✓ tale documentazione è stata messa a disposizione della commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;

Precisato che il bando stabiliva di aggiudicare la concessione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del decreto legislativo 50/2016 con l'attribuzione di punteggi massimi nella misura di seguito indicata:

OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA	PUNTEGGIO MASSIMO 70
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 30
	TOTALE PUNTI 100

e di valutare:

- la parte tecnica secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel disciplinare di gara che qui si riportano:

<i>N.</i>	<i>CRITERIO DI VALUTAZIONE</i>	<i>DETTAGLIO DEI CRITERI</i>	<i>MODALITÀ ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI</i>	<i>MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBILE</i>
-----------	--------------------------------	------------------------------	---	--

1)	Progetto gestionale			
	Una relazione (nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12) articolata per punti secondo i criteri di valutazione e contenente la descrizione delle modalità di gestione dei servizi di custodia e pulizia, apertura al pubblico, attività che si intendono realizzare, esperienza nella gestione di impianti similari, specificandone tipologia e durata.			
		1.1) Migliore articolazione della gestione con riferimento alle modalità di svolgimento dei servizi all'interno dell'impianto con riferimento al servizio di pulizia, di custodia , guardiana, di gestione amministrativa.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà le ore di apertura dell'impianto al pubblico, le modalità di svolgimento del servizio di guardiana, di custodia e di pulizia dell'impianto e dell'area esterna	10
		1.2) Esperienza documentabile nella gestione di impianti similari	La Commissione valuterà l'esperienza maturata nella gestione di impianti similari tenendo conto della tipologia dell'impianto e della durata della gestione	10
2)	Piano Pluriennale delle manutenzioni ordinarie			

	Il Piano (nei limiti massimi delle 15 pagine, , formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12) dovrà prevedere la tipologia e gli interventi e relativo cronoprogramma	Tipologia e frequenza delle manutenzioni ordinarie presentata con una relazione corredata di un cronoprogramma con diagramma di Gantt.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà la cadenza e la tipologia degli interventi di manutenzioni ordinaria.	10
3)	<i>Indicazione opera d'arte da realizzarsi</i>			
	(Relazione da elaborare nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Con riferimento al decreto del 15 maggio 2017 che aggiorna le linee guida per l'applicazione della legge n. 717 del 29 luglio 1949, si chiede di indicare l'artista, le modalità di interazione tra l'opera d'arte e lo spazio architettonico e urbano nel quale si dovrà inserire, l'assicurazione che l'inserimento dell'opera non trascuri i rapporti "formali e linguistici" con il manufatto architettonico e l'accostamento dei materiali.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà le modalità di interazione tra l'opera d'arte e lo spazio e l'inserimento dell'opera nel manufatto architettonico in accostamento ai materiali.	5
4)	<i>Numero giornate utilizzo gratuito comprensivo di spese Arena</i>			
		si intendono come offerta aggiuntiva a quanto già proposto in sede di gara e comprensive di ogni spesa ed onere necessario per servizi, pulizie, riscaldamento e quant'altro necessario, intendendosi per giornata un massimo di 12 ore senza soluzione di continuità.	La commissione attribuirà n.1 punti per ogni giornata fino ad un massimo di 5 giornate	5
5)	<i>Gestione Cantiere</i>			

	(Relazione da elaborarsi nei limiti massimi delle 5 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Esplicitazione delle modalità che verranno attuate al fine di ridurre i disagi dell'attività di cantiere, anche in ordine alla gestione degli accessi	La Commissione attribuirà il punteggio in relazione alle migliorie proposte aggiuntive rispetto al Piano di Sicurezza e coordinamento posto a base di gara	10
6)	Migliorie impiantistiche			
	(Relazione da elaborare nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Migliorie impiantistiche rivolte al miglioramento dell'efficienza energetica, all'uso più razionale dell'energia ed al contenimento dei consumi l'eventuale offerta migliorativa non dovrà dare origine ad una nuova conferenza di servizi necessaria per l'approvazione delle opere aggiuntive e l'operatore dovrà farsi carico degli eventuali ulteriori oneri necessari per l'attività di verifica del progetto	La Commissione valuterà i risparmi attesi in termine di percentuale in ordine alla riduzione dei consumi ed alla riduzione dell'inquinamento prodotto	15
7)	Riduzione numero anni Convenzione	Con riferimento agli anni di concessione paria a 50, previsti nel progetto a base di gara, con l'esclusione dei 2 anni relativi all'esecuzione dei lavori		5
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO				70

- nonché , di valutare la parte economica sulla base del PEF presentato, dello schema di concessione proposto , dell'offerta in ribasso sul contributo monetario del Comune di Cantù e dell'offerta in aumento sul contributo di sponsorizzazione posti a base di gara ;

Richiamata la determinazione n. 1345/2023 in data 16/10/2023 ,pubblicata ai sensi dell'art. 29 del Codice sul profilo dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente e sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016, la commissione giudicatrice di gara così costituita:

PRESIDENTE: Arch. Fedele Mora – Dirigente Settore Opere Pubbliche Comune di Cantù;
COMPONENTE: Ing. Luca Cozzi – Libero Professionista;
COMPONENTE: Dott. Matteo Gerli – Libero professionista;
COMPONENTE: Dott. Andrea Rancan – Libero professionista;
COMPONENTE: Geom. Giannantonio Porta – Responsabile del Servizio Progettazione della Provincia di Como;
SEGRETARIO: Dott.ssa Elisabetta Lontani - Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

Rilevato che:

✓ la commissione di gara si riuniva in tre sedute collegiali riservate, per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica ed economica del concorrente, verbalizzate come di seguito riepilogato:

- il giorno 30.10.2023 si teneva la I^a seduta riservata della commissione di gara, giusta verbale n. 2, cui si rimanda;
- il giorno 08.11.2023 si teneva la II^a seduta riservata della commissione di gara, giusta verbale n. 3, cui si rimanda, nella quale si è conclusa la valutazione dell'offerta tecnica procedendo contestualmente all'inserimento in piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico e successivamente all'apertura dell'offerta economica;

Si riporta il punteggio dell'**offerta tecnica**:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
R.T.I CANTU' NEXT SPA	26,75

- il giorno 17.11.2023, si svolgeva la III^a seduta riservata della commissione di gara, giusta verbale n. 4, cui si rimanda, finalizzata alla verifica dell'idoneità e della completezza del Piano Economico Finanziario asseverato, quale elemento costitutivo dell'offerta economica;

Il punteggio dell'**offerta economica**, in esito all'apertura della busta digitale contenente il documento-offerta, risultava essere il seguente:

Offerta Economica

<i>Operatore economico</i>	<i>Importo aggiuntivo offerto per acquisto sponsorizzazioni</i>	<i>Ribasso percentuale sul contributo Comunale</i>
R.T.I CANTU' NEXT SPA	€ 50.000,00	0,3067%

Il **punteggio complessivo** finale attribuito all'offerta risultava , pertanto , essere il seguente:

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
R.T.I. CANTU' NEXT SPA	26,75	30,00	56,75

Al termine delle suddette operazioni, il presidente proponeva l'aggiudicazione della concessione all'operatore economico **CANTU' NEXT SPA – (costituendo raggruppamento temporaneo di operatori economici Cantù Arena)** con sede in Via Como 216, 22063 Cantù (CO)– P.I. n. 03855280131 così composto, subordinatamente alla comprova dei requisiti di carattere speciale dichiarati in sede di domanda di partecipazione alla gara:

1. **CANTÙ NEXT S.P.A.**, con sede legale in VIA COMO n. 216, CANTÙ (CO) - 22063, codice fiscale e partita IVA 03855280131, **mandataria capogruppo (in AVVALIMENTO con PALLACANESTRO CANTU' SPA SSD per i requisiti economico-finanziari)**
2. **BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 07071700152, **mandante**
3. **GALLERIE COMMERCIALI BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 03270840964, **mandante**
4. **NESSI & MAJOCCHI S.P.A.**, con sede legale in VIA REGINA TEODOLINDA n. 49/A, COMO (CO) - 22100, codice fiscale e partita IVA 00211190137, **mandante**
5. **CONSONNISTRAD 2001 S.R.L. SOCIO UNICO**, con sede legale in VIA VALSORDA n. 1, INVERIGO (CO) - 22044, codice fiscale e partita IVA 00926730136, **mandante**

6. **PICHLER PROJECTS S.R.L.**, con sede legale in VIA THOMAS ALVA EDISON n. 15, BOLZANO (BZ) - 39100, codice fiscale e partita IVA 01628720219, **mandante**
7. **COBET S.R.L.**, con sede legale in LOC. PONTE FORMELLO n. 8, VILMINORE DI SCALVE (BG) - 24020, codice fiscale e partita IVA 02691240168, **mandante**
8. **MA.SI GROUP S.R.L.**, con sede legale in VIA ENRICO BERLINGUER n. 17/A, CORNATE D'ADDA (MB) - 20872, codice fiscale e partita IVA 10198900960, **mandante** (che si avvale ai fii della qualificazione dei requisiti di Taddei S.p.A.)
9. **ACINQUE INNOVAZIONE S.R.L.**, con sede legale in VIA ANTONIO CANOVA n. 3, MONZA (MB) - 20900, codice fiscale e partita IVA 00802100149, **mandante**

Si procedeva ,a seguire, alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale richiedendo al concorrente la produzione della documentazione comprovante i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dal raggruppamento temporaneo di operatori e dai progettisti indicati ed avviando le verifiche d'ufficio per quanto attiene ai requisiti di carattere generale ;

Rilevato che in fase di verifica dei requisiti di ordine generale, con particolare riferimento al c. 4 art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo ad un operatore economico indicato quale progettista emergeva la sussistenza di violazioni definitive risultanti dall'accertamento dell'Agenzia delle Entrate della Direzione Provinciale di Milano;

Considerato che:

- con nota del 30/11/2023 prot. 53219/23 del 01/12/2023 , in riscontro alla contestazione effettuata da questa Stazione Appaltante , Cantù Next S.p.A. e MMA Projects S.r.l. evidenziavano di essere venuti a conoscenza della sussistenza di tali violazioni solo al momento della notifica della contestazione medesima e per tale ragione intendevano procedere all'estromissione del professionista dalla compagine del costituendo "RTP Indicato", come consentito da ampia giurisprudenza nazionale e comunitaria;
- con la medesima nota comunicavano, pertanto, la sua sostituzione, affidando all'Ing. Sergio Ponticelli (in qualità di Consigliere, Presidente C.d.A. e Direttore Tecnico della società Mens S.r.l.), in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla normativa e dal disciplinare di gara, anche i servizi di progettazione originariamente assegnati al professionista indicato negli atti di gara;

Verificata la documentazione prodotta da tutti i componenti il R.T.O. e da tutti i progettisti indicati , a comprova dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di gara e ritenuta la documentazione completa ed idonea alla predetta comprova ;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Cantù n. 7 del 08.02.2021, e successiva conferma con delibera n.31 del 29/7/2022 ;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 9.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione del Presidente n. 35 del 16.03.2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) **di dare atto che** le premesse, parte sostanziale del presente provvedimento, vengono integralmente richiamate;
- 2) **di approvare** il report n. 3183244/23 di procedura Sintel a cui è attribuito il codice ID 171315327 costituente verbale delle operazioni di affidamento della concessione in regime di Finanza di Progetto , svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 07.12.2023 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **di approvare** i verbali di gara allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, di seguito riepilogati: n. 1 del 02.10.2023, n. 2 del 30.10.2023, n. 3 del 08.11.2023 e n. 4 del 17.11.2023;
- 4) **di aggiudicare** in via definitiva la concessione avente ad oggetto "*AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING (FINANZA DI PROGETTO , ART. 180 e 183 COMMA 15 del DEL D.LGS. 50/2016) FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE" CON PREVISIONE DI DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE*" all'operatore economico **CANTU' NEXT SPA - (Raggruppamento temporaneo di imprese Cantù Arena con la composizione specificata in premessa) con sede in Via Como 216, 22063 Cantù (CO)– P.I. n. 03855280131;**
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione viene disposta alle condizioni tutte risultanti dall'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario e , per quanto attiene specificamente ai valori economici dell'offerta , alle seguenti condizioni:
 - a) importo aggiuntivo di € 50.000,00 (cinquantamila) sull'importo del contributo per l'acquisto di spazi pubblicitari (€. 300.000,00 posto a base di gara)

b) ribasso percentuale del 0,3067 % (zero virgola tremilasessantasette per cento) sull'importo del contributo monetario a carico del Comune

- 6) **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, del decreto legislativo 50/2016 successivamente al completamento della verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
- 7) **di dare atto** che l'avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
- 8) **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Cantù per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula della concessione/contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui al decreto legislativo 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 11/12/2023

IL RESPONSABILE
ACCARDI MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Report della Procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2... n. 171315327 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	3
Partecipanti alla Procedura	9
Gara aggregata	9
Adesioni Postume	10
Riepilogo Offerte	10
Attribuzione dei Punteggi	15
Proposta di Graduatoria	20
Aggiudicazione	20
Registro di controllo	21
Comunicazioni di Procedura	26
Verbali intermedi	66

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell’amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato avviso di rettifica delibera comunale.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato DOCUMENTI TECNICI PRINCIPALI.zip

Documento Pubblicato

Allegato Allegato - DGUE - Dichiarazione requisiti.doc

<i>Allegato</i>	Disciplinare di gara cantu - PPP arena basket.pdf.p7m
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	Modello Dichiarazioni secretazione offerta tecnica.docx
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	allegato dichiarazione offerta economica.doc
<i>Documento Pubblicato</i>	

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	171315327
<i>Nome Procedura</i>	S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE.

Descrizione Procedura

<i>Codice Gara</i>	SAP 23-774
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	986600982E
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Progetto finanziato mediante Partenariato Pubblico Privato
	No
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1856873
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

Codice CPV principale 45212200-8 - Lavori di costruzione di impianti sportivi

Codici categorie SOA OG 1 VIII - Edifici civili e industriali (classe VIII).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

Nome Costanzo Gabriella

Login user_122026

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Provincia di Como (00606750131)

Indirizzo email sapcomo@pec.provincia.como.it

Num. telefono 031230272

Nome Arcidiacono Erminia

Login user_125903

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Provincia di Como (00606750131)

Indirizzo email sapcomo@provincia.como.it

Num. telefono 031230462

Responsabile Unico del Procedimento

Nome Accardi Matteo

Login user_64916

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Provincia di Como (00606750131)

Indirizzo email sapcomo@pec.provincia.como.it

Num. telefono 031230294

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Procedura Aperta

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valuta di riferimento EUR

Unitaria o totale? Totale

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 600

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura mercoledì 28 giugno 2023 12.19.12 CEST

Data di chiusura della fase di accettazione offerte venerdì 29 settembre 2023 12.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell’offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all’Offerta economica?</i>	No
<i>L’allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L’inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d’asta</i>	354.174.300,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	354.174.300,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di inserire tutta la documentazione amministrativa richiesta nel Disciplinare di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente come da indicazioni del Disciplinare di gara. La cartella .zip contenente i documenti, NON deve essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
OFFERTA TECNICA	Si prega di inserire tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità descritte nella documen-	Tecnico	Libero	Max: 70,00 Min: 0,00	Allegato	

Report della Procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2... n. 171315327 effettuata da Provincia di Como

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	tazione di gara al paragrafo 13.3.2. lett. A). I documenti dovranno essere caricati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip NON DEVE essere firmata digitalmente.					
BOZZA DI CONVENZIONE	L'operatore economico deve inserire l'apposito elaborato, parte integrante dell'offerta tecnica, firmato digitalmente che dovrà contenere gli elementi indicati al paragrafo 13.3.2 lett. B) del Disciplinare di gara.	Informativo	Libero		Allegato	
DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE OFFERTA TECNICA	L'operatore economico dovrà inserire la dichiarazione di eventuale segretezza della documentazione tecnica ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara al quale si rinvia.	Informativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA	Il concorrente deve allegare la dichiarazione di offerta economica utilizzando l'apposito modello, completato in tutte le sue parti, attenendosi alle modalità illustrate nel Disciplinare di gara al par. 13.3.3 lett. A).	Economico	Libero		Allegato	
PEF ASSEVERATO	Il concorrente deve allegare il PIANO ECONOMICO FINANZIARIO asseverato, parte integrante e sostanziale dell'offerta, attenendosi alle modalità illustrate nel Disciplinare di gara al par. 13.3.3 lett. B).	Economico	Libero		Allegato	
DICHIARAZIONE ISTITUTO FINANZIATORE TERZO	Il concorrente deve allegare la dichiarazione, parte integrante dell'offerta economica, attenendosi alle modalità illustrate nel Disciplinare di gara al par. 13.3.3 lett. C).	Economico	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
EVENTUALI ALLEGATI CONTENENTI DATI ECONOMICI	Il concorrente deve allegare qualsiasi eventuale documento facente parte degli elaborati tecnici indicati al par. 13.3.2 (busta telematica dell'offerta tecnica) del Disciplinare contenenti riferimenti economici, con le modalità illustrate nel Disciplinare di gara al par. 13.3.3 lett. D).	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	CANTU' NEXT SPA
<i>Login</i>	user_313574
<i>Indirizzo e-mail</i>	cantunext@pecmeb.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03855280131
<i>Indirizzo</i>	Via Como 214, 22063 CANTU' (Italia)
<i>Numero telefono</i>	031701636

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1695975453719
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2653385
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CANTU' NEXT SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Cantù Arena (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Cobet S.r.l.
<i>Partita Iva</i>	02691240168
<i>Codice Fiscale</i>	RZZLRA73L70L400Y
<i>Ragione Sociale</i>	BENNET S.P.A.
<i>Partita Iva</i>	07071700152
<i>Codice Fiscale</i>	DZRDRN65L19L682T
<i>Ragione Sociale</i>	MA.SI. Group S.r.l.
<i>Partita Iva</i>	10198900960
<i>Codice Fiscale</i>	MMNNTN71D02F205N
<i>Ragione Sociale</i>	Impresa Costruzioni Nessi & Majocchi S.p.A.
<i>Partita Iva</i>	00211190137
<i>Codice Fiscale</i>	MCCNGL61C19C933Z

<i>Ragione Sociale</i>	Acinque Innovazione S.r.l.
<i>Partita Iva</i>	00802100149
<i>Codice Fiscale</i>	PCTCPI76A18E463Y
<i>Ragione Sociale</i>	GALLERIE COMMERCIALI BENNET S.P.A.
<i>Partita Iva</i>	03270840964
<i>Codice Fiscale</i>	STTRNT66D06F704T
<i>Ragione Sociale</i>	Consonnistrade 2001 srl socio unico
<i>Partita Iva</i>	00926730136
<i>Codice Fiscale</i>	CNSGCR59E02A430D
<i>Ragione Sociale</i>	Pichler Projects S.r.l.
<i>Partita Iva</i>	01628720219
<i>Codice Fiscale</i>	PCHWTR48P08F950Q
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 29 settembre 2023 10.17.33 CEST
<i>Offerta economica %</i>	1,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	350.632.557,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	350.632.557,00000 EUR
<i>Parametri dell’Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	AMMINISTRATIVA.zip Dimensioni: 83 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): TuUpS+o0tPT5xVGczBWRdw== Hash(SHA-1-Hex): 12ac5c03d6d8c40a53c43853f89088d8da4d498d Hash(SHA-256-Hex): b80b16a3f1cf65a6ed8ef3aef1cd906-1fdd356090e9c164ff09b96d51c21462e Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	A Relazione tecnico Illustrativa.pdf.p7m Dimensioni: 15 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): w+3Zkf6WgFqK73XNTwy4bA== Hash(SHA-1-Hex): c9bf539de0a39090ca91a9f17e0b8bd519f14465 Hash(SHA-256-Hex): de0bb3f433ff5a3facdf3a49e144fa4-52ae81b64f79baacf0ae5bf6fd1fac61f Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i>	B BOZZA DI CONVENZIONE.7z Dimensioni: 5 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): GFM30xGepo9ltBDdTECrWg== Hash(SHA-1-Hex): cacf63d0aa8b342319a5965c56b852b1205d0c52

<i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	Hash(SHA-256-Hex): 5e7bee6490fc616b08f5d291ae25d06-9dd18b063008cb61fec3428b166174ef9 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto C Dichiarazione secretazione offerta tecnica.pdf.p- 7m Dimensioni: 1 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): SQ7psD2pZwL20611fUEWTg== Hash(SHA-1-Hex): 5abda9b8f31fed51be236375db6cd642259e1eba Hash(SHA-256-Hex): 304264e9f4d7b668e581771327fb6eb-91140f9eac86cb4dab960261dc4618146 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	A Dichiarazione offerta economica.pdf.p7m Dimensioni: 673 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): Xuwj6Kh//CIVoIEH8fuarw== Hash(SHA-1-Hex): a7ea48093706b6c2b31e9aafb756b7f91971c927 Hash(SHA-256-Hex): ce9d870da809e1e66d5ff9ebcf07326-0767d666921defe927ae5c1a42933b033 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>PEF ASSEVERATO (Parametro Economico)</i>	B Piano economico finanziario.7z Dimensioni: 40 MB

	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 9MCFMOvD//xeMPYx6yfwcg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 845963bc7e849f92e71a7828a9c8856bbb8ee6ec</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7bc17463b360b4ddda2d33587b93c06- 7dfa2f023a64bb21ec7273276ad3a3098</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>DICHIARAZIONE ISTITUTO FINANZIATORE TERZO (Parametro Economico)</i></p>	<p>C Dichiarazione finanziatore terzo.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): wLUEUuyM4i5RMBvrEqjXpQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): e0e53c11f9a0354138b855433ab64b1f282afb5f</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 545d2bdf54d9a5c04646796751f5534- 4a9b9b8ab05bc34acbd962f83d7edc75b</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>EVENTUALI ALLEGATI CONTENENTI DATI ECONOMICI (Parametro Economico)</i></p>	<p>D PEF Excel.xlsx.p7m</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): daDT4imA7Q+wlseIvGrNYg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3f242b0f289cd8d8ed35cebdda4f5d0df34bdd4a</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 5954ef97ddd58a059040aff4ada163a- 7de6e1c439bbfadd2331778d3186813bc</p>

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1695975453719
<i>Fornitore</i>	CANTU' NEXT SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Cantù Arena (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Cobet S.r.l.
<i>Partita Iva</i>	02691240168
<i>Codice Fiscale</i>	RZZLRA73L70L400Y
<i>Ragione Sociale</i>	BENNET S.P.A.
<i>Partita Iva</i>	07071700152
<i>Codice Fiscale</i>	DZRDRN65L19L682T
<i>Ragione Sociale</i>	MA.SI. Group S.r.l.
<i>Partita Iva</i>	10198900960
<i>Codice Fiscale</i>	MMNNTN71D02F205N
<i>Ragione Sociale</i>	Impresa Costruzioni Nessi & Majocchi S.p.A.
<i>Partita Iva</i>	00211190137
<i>Codice Fiscale</i>	MCCNGL61C19C933Z
<i>Ragione Sociale</i>	Acinque Innovazione S.r.l.

<i>Partita Iva</i>	00802100149
<i>Codice Fiscale</i>	PCTCPI76A18E463Y
<i>Ragione Sociale</i>	GALLERIE COMMERCIALI BENNET S.P.A.
<i>Partita Iva</i>	03270840964
<i>Codice Fiscale</i>	STTRNT66D06F704T
<i>Ragione Sociale</i>	Consonnistrade 2001 srl socio unico
<i>Partita Iva</i>	00926730136
<i>Codice Fiscale</i>	CNSGCR59E02A430D
<i>Ragione Sociale</i>	Pichler Projects S.r.l.
<i>Partita Iva</i>	01628720219
<i>Codice Fiscale</i>	PCHWTR48P08F950Q
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 29 settembre 2023 10.17.33 CEST
<i>Sconto</i>	1,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio tecnico</i>	26,75
<i>Punteggio totale</i>	56,75
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 83 MB

	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): TuUpS+o0tPT5xVGczBWRdw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 12ac5c03d6d8c40a53c43853f89088d8da4d498d</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): b80b16a3f1cf65a6ed8ef3aef1cd906-1 added356090e9c164ff09b96d51c21462e</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	<p>A Relazione tecnico Illustrativa.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 15 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): w+3Zkf6WgFqK73XNTwy4bA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): c9bf539de0a39090ca91a9f17e0b8bd519f14465</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): de0bb3f433ff5a3facdf3a49e144fa4-52ae81b64f79baacf0ae5bf6fd1fac61f</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	26,75
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia al verbale di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	26,75
<i>Punteggio economico</i>	30,00

<i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i>	<p>B BOZZA DI CONVENZIONE.7z</p> <p>Dimensioni: 5 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): GFM30xGepo9ltBDdTECrWg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): cacf63d0aa8b342319a5965c56b852b1205d0c52</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 5e7bee6490fc616b08f5d291ae25d06-9dd18b063008cb61fec3428b166174ef9</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	<p>C Dichiarazione secretazione offerta tecnica.pdf.p- 7m</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): SQ7psD2pZwL206l1fUEWTg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 5abda9b8f31fed51be236375db6cd642259e1eba</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 304264e9f4d7b668e581771327fb6eb-91140f9eac86cb4dab960261dc4618146</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	<p>A Dichiarazione offerta economica.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 673 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): Xuwj6Kh//CIVoIEH8fuarw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): a7ea48093706b6c2b31e9aafb756b7f91971c927</p>

<p><i>PEF ASSEVERATO (Parametro Economico)</i></p>	<p>Hash(SHA-256-Hex): ce9d870da809e1e66d5ff9ebcf07326-0767d666921defe927ae5c1a42933b033</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p>B Piano economico finanziario.7z</p> <p>Dimensioni: 40 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 9MCFMOvD//xeMPYx6yfwcg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 845963bc7e849f92e71a7828a9c8856bbb8ee6ec</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7bc17463b360b4ddda2d33587b93c06-7dfa2f023a64bb21ec7273276ad3a3098</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>DICHIARAZIONE ISTITUTO FINANZIATORE TERZO (Parametro Economico)</i></p>	<p>C Dichiarazione finanziatore terzo.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): wLUEUuyM4i5RMBvrEqjXpQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): e0e53c11f9a0354138b855433ab64b1f282afb5f</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 545d2bdf54d9a5c04646796751f5534-4a9b9b8ab05bc34acbd962f83d7edc75b</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>EVENTUALI ALLEGATI CONTENENTI DATI ECONOMICI (Parametro Economico)</i></p>	<p>D PEF Excel.xlsx.p7m</p>

Dimensioni: 3 MB
Firmatari: Controllo non previsto
Hash(MD5-Base64): daDT4imA7Q+wlseIvGrNYg==
Hash(SHA-1-Hex): 3f242b0f289cd8d8ed35cebdda4f5d0df34bdd4a
Hash(SHA-256-Hex): 5954ef97ddd58a059040aff4ada163a- 7de6e1c439bbfadd2331778d3186813bc
Controllo alterazione file: Controllo non previsto
Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	CANTU' NEXT SPA
<i>Punteggio tecnico</i>	26,75
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio totale</i>	56,75
<i>Sconto offerto</i>	1,00000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l’aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)

<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	CANTU' NEXT SPA
<i>Login</i>	user_313574
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	CANTU' NEXT SPA (03855280131)
<i>Indirizzo email</i>	cantunext@pecmeb.it
<i>Num. telefono</i>	031701636
<i>Commento all’aggiudicazione</i>	si aggiudica

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l’elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 7 dicembre 2023 10.25.22 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L’aggiudicazione provvisoria della procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID#171315327) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.

Report della Procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2... n. 171315327 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
venerdì 17 novembre 2023 12.31.53 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRESIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID 171315327) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 8 novembre 2023 11.51.01 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRESIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID 171315327) è iniziata.

Report della Procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2... n. 171315327 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 8 novembre 2023 11.50.55 CET	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID 171315327) è stata completata.
mercoledì 8 novembre 2023 11.50.55 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1695975453719) della Procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID 171315327) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Report della Procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2... n. 171315327 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
<p>lunedì 2 ottobre 2023 15.44.21 CEST</p>	<p>Apertura buste tecniche</p>	<p>La apertura delle buste tecniche della procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRESIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID 171315327) è iniziata.</p>
<p>lunedì 2 ottobre 2023 15.44.15 CEST</p>	<p>Offerta Amministrativa accettata</p>	<p>La Busta Amministrativa (ID 1695975453719) della Procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRESIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID 171315327) è stata accettata con la seguente motivazione: .</p>

Report della Procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2... n. 171315327 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
lunedì 2 ottobre 2023 10.54.23 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_313574 sulla Procedura con ID 171315327 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 29 settembre 2023 12.00.27 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRESIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID 171315327).
venerdì 29 settembre 2023 10.17.33 CEST	Invio Offerta	L’offerente CANTU' NEXT SPA ha inviato con successo un’offerta nel Mercato S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRESIVA, DI

Data	Oggetto	Testo
		UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID 171315327).
mercoledì 28 giugno 2023 12.19.12 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, MEDIANTE ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRESIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE. (ID 171315327). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	176580713
<i>Data di invio</i>	giovedì 23 novembre 2023 15.38.10 CET
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 23 novembre 2023 15.40.45 CET; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI

<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, si inoltrano i bilanci degli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando della società Pallacanestro Cantù Spa Ssd per l'avvalimento del requisito di capacità economica e finanziaria. Nel più breve tempo possibile si inoltrerà anche tutta la documentazione richiesta per i progettisti. Cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: Si comunica che la Vostra Spett.le Società è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di che trattasi. Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * PER I REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: Requisito in avvalimento con PALLACANESTRO CANTU' SPA per la quale si richiede: - la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio degli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando o, comunque, altra documentazione fiscale ritenuta idonea; * PER I REQUISITI dei progettisti: - i certificati e le attestazioni a comprova dei requisiti art. 7.3.3.2 punti a) e b) del disciplinare. - requisiti di cui all'art. 98 d.lgs. 81/08: titoli di studio e attestati partecipazione a corsi di aggiornamento. La documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità "comunicazione procedura" di Sintel nel più breve tempo possibile. Distinti saluti.</p>
<i>Allegato</i>	<p>AVVALIMENTO PALLACANESTRO.zip</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): WAjJQSyghrupMBftm3bsqQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 56bc678cffe82d42be772077a5f74a90a7a9aa2d</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 0acac58b082e993d238e277f1ef9e43-aaab234c7d154295dde7e6c10b1763a27</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	176745154
<i>Data di invio</i>	martedì 28 novembre 2023 18.19.02 CET
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 5 dicembre 2023 9.50.54 CET; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto

<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buonasera, si allega alla presente la documentazione relativa alla comprova dei requisiti in capo ai progettisti da Voi richiesta. Si rimane a disposizione per ogni necessità di chiarimento e/o integrazione. Cordialmente Cantù Next</p> <p>----- Testo del messaggio originale: Si comunica che la Vostra Spett.le Società è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di che trattasi. Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * PER I REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: Requisito in avvalimento con PALLACANESTRO CANTU' SPA per la quale si richiede: - la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio degli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando o, comunque, altra documentazione fiscale ritenuta idonea; * PER I REQUISITI dei progettisti: - i certificati e le attestazioni a comprova dei requisiti art. 7.3.3.2 punti a) e b) del disciplinare. - requisiti di cui all'art. 98 d.lgs. 81/08: titoli di studio e attestati partecipazione a corsi di aggiornamento. La documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità "comunicazione procedura" di Sintel nel più breve tempo possibile. Distinti saluti.</p>
<i>Allegato</i>	<p>INTEGRAZIONE REQUISITI PROGETTISTI.7z</p> <p>Dimensioni: 22 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): YsOcUYcZCuF5OrTi8wRJdw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 69ee5c4b8ed533b0d583252a3936aa78de61b60d</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9e32106eb7e8f1b5aca5c1a7f9f3416-199a04fbe3e79a04a808de6a6195c80b6</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	177055054
<i>Data di invio</i>	mercoledì 6 dicembre 2023 9.47.07 CET
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 6 dicembre 2023 10.16.05 CET; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto

<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: integrazione DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, si allegano certificazioni e documenti a comprova dei servizi svolti richiesti al punto 7.3.3.2 del Disciplinare di gara per la categoria "IMPIANTI IA.01". Qui di seguito trovate dettaglio di importo e documentazione per ciascun servizio in allegato: 1) MENS SRL: 305.476,70 € (destinatario Cantù Next Spa). Si allega certificazione; 2) MENS SRL: 52.666,96 € (destinatario Saldflux Srl). Si allega contratto, fatture con relativi pagamenti e computo metrico estimativo dei lavori la cui somma è pari a 52.666,96 €; 3) MENS SRL: 57.059,47 € (destinatario Metallurgica Minotti Sas). Si allega contratto, fatture con relativi pagamenti e computo metrico estimativo dei lavori la cui somma è pari a 57.059,47 €; 4) MENS SRL: 12.338,40 € (destinatario Link Italia Spa). Si allega certificazione; 5) NT ENGINEERING SRL: 49.275 € (destinatario Arkham Project). Si allega contratto, fatture e computo metrico estimativo i cui punti n.7,8 e 9 danno la somma di 49.275 € (categoria impianti). La somma totale di 1.383.027,87 € del computo metrico estimativo comprende sia la categoria IA.01 per 49.275 € che la categoria IA.02 per 1.333.752 € (vedi anche DGUE); 6) TRM INFRASTRUTTURE SRL: 289.310 € (destinatario Comune di Genova). Si allega certificazione. Il requisito minimo della categoria "IMPIANTI IA.01" di 485.401,57 € viene pertanto soddisfatto. Restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti o integrazioni. Cordiali saluti -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, non avendo trovato nella documentazione trasmessa sufficienti informazioni per la comprova, si richiede cortesemente la specifica (con eventuale integrazione documentale) dei servizi svolti richiesti al punto 7.3.3.2 (Requisiti di capacità tecnica e professionale) del Disciplinare - IMPIANTI IA.01 per il complessivo importo di € 485.401,57. La richiesta ha carattere di urgenza. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buonasera, si allega alla presente la documentazione relativa alla comprova dei requisiti in capo ai progettisti da Voi richiesta. Si rimane a disposizione per ogni necessità di chiarimento e/o integrazione. Cordialmente Cantù Next -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Si comunica che la Vostra Spett.le Società è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di che trattasi. Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * PER I REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: Requisito in avvalimento con PALLACANESTRO CANTU' SPA per la quale si richiede: - la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio degli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando o, comunque, altra documentazione fiscale ritenuta idonea; * PER I REQUISITI dei progettisti: - i certificati e le attestazioni a comprova dei requisiti art. 7.3.3.2 punti a) e b) del disciplinare. - requisiti di cui all'art. 98 d.lgs. 81/08: titoli di studio e attestati partecipazione a corsi di aggiornamento. La documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità</p>

<i>Allegato</i>	<p>"comunicazione procedura" di Sintel nel più breve tempo possibile. Distinti saluti.</p> <p>CERTIFICAZIONI IMPIANTI IA.01.zip</p> <p>Dimensioni: 14 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): KLds8wzFLifJffIr32m8Gw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 839f5f268b7b6ddbcb102b5ee3aa3b75e21f2aff</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): aa674a65a7173b700e9c9664fb67db4-88740d0d9a2863aca8d60834e3a704d18</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	176997781
<i>Data di invio</i>	martedì 5 dicembre 2023 9.57.50 CET
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data mercoledì 6 dicembre 2023 9.14.29 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: integrazione DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, non avendo trovato nella documentazione trasmessa sufficienti informazioni per la comprova, si richiede cortesemente la specifica (con eventuale integrazione documentale) dei servizi svolti richiesti al punto 7.3.3.2 (Requisiti di capacità tecnica e professionale) del Disciplinare - IMPIANTI IA.01 per il complessivo importo di € 485.401,57. La richiesta ha carattere di urgenza. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buonasera, si allega alla presente la documentazione relativa alla comprova dei requisiti in capo ai progettisti da Voi richiesta. Si rimane a disposizione per ogni necessità di chiarimento e/o integrazione. Cordialmente Cantù Next ----- Testo del messaggio originale: Si comunica che la Vostra Spett.le Società è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di che trattasi. Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * PER I REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: Requisito in avvalimento con PALLACANESTRO CANTU' SPA per</p>

	<p>la quale si richiede: - la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio degli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando o, comunque, altra documentazione fiscale ritenuta idonea; * PER I REQUISITI dei progettisti: - i certificati e le attestazioni a comprova dei requisiti art. 7.3.3.2 punti a) e b) del disciplinare. - requisiti di cui all’art. 98 d.lgs. 81/08: titoli di studio e attestati partecipazione a corsi di aggiornamento. La documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità "comunicazione procedura" di Sintel nel più breve tempo possibile. Distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	176571004
<i>Data di invio</i>	giovedì 23 novembre 2023 12.32.43 CET
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 23 novembre 2023 15.31.07 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si comunica che la Vostra Spett.le Società è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di che trattasi. Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * PER I REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: Requisito in avalimento con PALLACANESTRO CANTU' SPA per la quale si richiede: - la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio degli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando o, comunque, altra documentazione fiscale ritenuta idonea; * PER I REQUISITI dei progettisti: - i certificati e le attestazioni a comprova dei requisiti art. 7.3.3.2 punti a) e b) del disciplinare. - requisiti di cui all’art. 98 d.lgs. 81/08: titoli di studio e attestati partecipazione a corsi di aggiornamento. La documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità "comunicazione procedura" di Sintel nel più breve tempo possibile. Distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	174111199
<i>Data di invio</i>	giovedì 14 settembre 2023 12.57.01 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 14 settembre 2023 14.21.22 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: REQUISITI DEI PROGETTISTI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>La questione posta è stata rivalutata dal nuovo RUP sulla base della ricostruzione delle normative puntualmente indicate nel quesito. Alla luce di tale approfondimento si riscontra la decisione adottata: "Riprendendo il tema in esame concordando</p>

sul fatto che l'attività da svolgere, in questo caso la verifica acustica, sia vincolata all'appartenenza ad uno specifico albo con requisiti d'accesso controllati dal gestore dell'albo stesso. "La denominazione, in ogni qualmodo utilizzata (nel caso specifico ingegnere), non può che fare riferimento al requisito definito dall'albo stesso per il quale la verifica dell'appartenenza allo stesso diventa per noi requisito necessario e sufficiente". In conclusione l'iscrizione all'elenco nazionale, in quanto consentita sulla base del principio di equivalenza tra lauree tecniche (in particolare tra ingegneria ed architettura), soddisfa il requisito richiesto e consente la partecipazione del professionista al gruppo di lavoro previsto nel disciplinare di gara. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento al riscontro fornito con la Risposta 1), si evidenzia quanto segue: 1. la Regione Lombardia descrive, sul proprio sito istituzionale, i tecnici competenti in acustica ambientale come segue: "La figura professionale di "tecnico competente" in acustica ambientale è istituita dall'art. 2, commi 6 e 7 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", quale figura idonea a svolgere attività di misura, di controllo e di risanamento dell'inquinamento acustico nell'ambiente esterno e abitativo. I criteri generali per l'esercizio della professione di tecnico competente in acustica sono stabiliti dal D.Lgs. 42/2017, che ha istituito, con l'articolo 21, presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, l'elenco nazionale dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica ed ha definito i requisiti per poter essere iscritti nell'elenco. La istanza per essere iscritti nel suddetto elenco deve essere presentata alla Regione di residenza, secondo le modalità da essa indicate." 2. ai sensi dell'art. 22 (Requisiti per l'iscrizione), comma 1 del D.Lgs. 42/2017, "All'elenco di cui all'articolo 21 può essere iscritto chi è in possesso della laurea o laurea magistrale ad indirizzo tecnico o scientifico, come specificato in allegato 2 [...]"; 3. la laurea in architettura è una laurea ad indirizzo tecnico / scientifico, espressamente inclusa tra le classi di laurea e di laurea magistrale indicate nell'Allegato 2 – Parte A (Classi di laurea e di laurea magistrale) del D.Lgs. 42/2017 cui rinvia il citato comma 1 dell'art. 22 del D.Lgs. 42/2017. Alla luce della normativa di riferimento sopra richiamata, la quale non impone quale obbligo ai fini del riconoscimento del titolo di TCAA il possesso di una laurea in ingegneria ma include espressamente tra le classi di laurea abilitanti anche quella in architettura, si chiede di confermare che il ruolo di "ingegnere acustico" possa essere assunto anche da un architetto abilitato alla professione e riconosciuto dal 2000, in quanto in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 2 della L. 447/1995, quale "tecnico competente nel campo dell'acustica ambientale" in forza di decreto dirigenziale del Servizio Protezione Ambientale e Sicurezza Industriale della Regione Lombardia. -----
Testo del messaggio originale: RISPOSTA 1) Si ribadisce, come già riscontrato, che il ruolo deve essere assunto da un professionista laureato in ingegneria, come chiaramente risulta dal disciplinare di gara. RISPOSTA 2): Il progettista deve essere un ingegnere idraulico la cui esperienza in relazione ai servizi affini deve essere comprovata nelle materie segnalate

nella richiesta di chiarimento. Per quanto sopra ribadito, non è possibile sostituire la figura di ingegnere con quella di geologo. ----- Testo del messaggio originale: -----REQUISITI DELL’INGEGNERE ACUSTICO E DELL’INGEGNERE IDRAULICO Quesito 01: Ringraziando per le risposte fornite, si chiede un ulteriore chiarimento relativamente alla risposta 4) che si riporta integralmente: “Si conferma che il ruolo di “ingegnere acustico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, abilitato quale Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016”. Al riguardo, considerato che: 1. l’art. 1, comma 1, lettera a) del DM 263/2016 specifica quanto segue: “essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all’attività prevalente oggetto del bando di gara (...)”; 2. l’art. 2, comma 6 della L. 447/95 (Legge quadro in materia acustica) specifica i requisiti della figura professionale di TCAA, prevedendo che: “(...) Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale deve essere in possesso del diploma di scuola media superiore ad indirizzo tecnico o del diploma universitario ad indirizzo scientifico ovvero del diploma di laurea ad indirizzo scientifico”; e 3. la piattaforma ENTECA, Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica, istituito ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. 42/2017, contiene l’elenco dei TCAA abilitati a svolgere sul territorio nazionale le attività inerenti la materia acustica come specificato dalla L. 447/95, si chiede di confermare che il ruolo del TCAA possa essere svolto NON solo dalla figura professionale dell’ingegnere, ma anche da altre figure professionali aventi le caratteristiche e competenze di cui alla normativa sopra richiamata e, in particolare, da un professionista in possesso dei requisiti prescritti dalla L. 447/95 come richiamati al punto 2 che precede. Quesito 02: Ringraziando per le risposte fornite, si chiede un ulteriore chiarimento relativamente alla risposta 3) che si riporta integralmente: “Si conferma che il ruolo di “ingegnere idraulico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016”. Al riguardo, al fine di meglio individuare le “opere affini” della cui progettazione l’ingegnere idraulico è tenuto a comprovare idonea esperienza, si chiede di chiarire se, premesso che gli impianti idraulici non sono gli impianti di raffrescamento-riscaldamento o di distribuzione di acqua potabile, le opere idrauliche in capo all’ingegnere idraulico” siano: 1) le opere idrauliche relative a smaltimento acque meteoriche e fognatura delle strade pubbliche perimetrali ed esterne al lotto sul quale sarà realizzato il palazzetto; e/ o 2) le opere di smaltimento acque meteoriche, fognatura e invarianza idraulica del palazzetto e quindi interne al perimetro del lotto sul quale sarà realizzato il palazzetto. Inoltre, avuto riguardo alla sola invarianza idraulica, si chiede di chiarire se il progettista possa essere anche un geologo oppure se debba necessariamente trattarsi di “un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professiona-

le, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016” come già esplicitato nella risposta 3). ----- Testo del messaggio originale: Si riscontrano di seguito, in dettaglio, i quesiti formulati: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; RISPOSTA 1): Si conferma che la figura di coordinatore deve essere assunta da un Architetto 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; RISPOSTA 2): Si conferma che il ruolo di “ingegnere trasportista” può essere assunto da un professionista, in possesso di laurea in ingegneria e iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; RISPOSTA 3): Si conferma che il ruolo di “ingegnere idraulico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); RISPOSTA 4): Si conferma che il ruolo di “ingegnere acustico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, abilitato quale Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); RISPOSTA 5): Si conferma che per quanto attiene al ruolo di progettista, diversi da quelli indicati nelle precedenti risposte, lo stesso possa essere assunto da

	<p>professionisti non laureati iscritti negli albi di competenza nel rigoroso rispetto dei limiti di competenza professionale e delle ulteriori condizioni risultanti dal DM 37/2008, in particolare dagli artt. 4 e 5. Codesto operatore è nella condizione di ricostruire tali limiti e condizioni avendo redatto lo studio di fattibilità posto a base di gara. 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti. RISPOSTA 6): L’Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma digitale secondo quanto indicato al par. 13.3.2. Non è necessaria la sottoscrizione dei progettisti. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento al paragrafo 7.3.3 del Disciplinare di Gara, si prega di chiarire quanto segue: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	174040841
<i>Data di invio</i>	mercoledì 13 settembre 2023 10.10.47 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)

<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data mercoledì 13 settembre 2023 11.13.04 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: PATTO DI INTEGRITA'
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento al punto F) del paragrafo 13.3.1 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che, ai fini della presentazione dell’offerta, il Patto di Integrità debba essere sottoscritto unicamente da parte degli operatori economici concorrenti (singoli o associati o consorziati), così come ivi indicato, e non anche da parte di eventuali imprese ausiliarie e/o progettisti incaricati (esterni dunque alla compagine del concorrente).
<i>Id Messaggio</i>	174098449
<i>Data di invio</i>	giovedì 14 settembre 2023 10.31.39 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 14 settembre 2023 14.21.35 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: INDICAZIONE QUOTE DI ESECUZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Ringraziando per il riscontro, si chiede di confermare che, conseguentemente, l’obbligo di indicare in sede di offerta le “parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici”, come richiamato nella vostra risposta, debba intendersi assolto mediante indicazione della tipologia di servizi che saranno eseguiti dai singoli operatori economici raggruppati, specificando l’apporto (qualitativo) di ciascuna impresa allo svolgimento dei servizi oggetto di concessione così da rendere identificabile la ripartizione delle relative prestazioni tra le singole imprese del raggruppamento responsabili dell’esecuzione dei servizi. ----- Testo del messaggio originale: Si riscontra il quesito specificando che, come espressamente indicato al paragrafo 8 del Disciplinare di gara, "Ai sensi del comma 4 dell’art. 48 del citato D.lgs. n. 50/2016, l’offerta dovrà altresì indicare le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici". Pertanto l’indicazione delle quote che verranno assunte da ciascun operatore raggruppato dovranno essere indicate non solo con riferimento ai lavori ma anche con riferimento ai servizi oggetto della concessione. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Si chiede di confermare che l’“obbligo [de]gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art. 92 del Regolamento (DPR 207/10), nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispon-

	<p>dente”, di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di Gara (cfr. pag. 12), alla luce delle previsioni di cui all’art. 92 del D.P.R. 207/2010 ivi richiamato, debba intendersi assolto mediante indicazione delle sole quote di esecuzione dei lavori che verranno effettuati dai componenti del raggruppamento in possesso dei requisiti richiesti dal predetto art. 92 del D.P.R. 207/2010 e che, pertanto, non sia invece richiesta l’indicazione percentuale delle quote di esecuzione dei servizi da svolgersi nel corso della fase di gestione della concessione.</p>
<i>Id Messaggio</i>	172882614
<i>Data di invio</i>	giovedì 3 agosto 2023 11.18.26 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 7 agosto 2023 9.19.35 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: Riduzioni sulla garanzia - Art. 13.3.1 Punto B) del Disciplinare di Gara
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Ringraziando per la risposta fornita, si chiede un ulteriore chiarimento circa la corretta interpretazione della previsione del Disciplinare di Gara (pag. 34) secondo la quale “in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria”. In particolare, assumendo che l’impresa raggruppata in possesso delle necessarie certificazioni (la quale si occuperà integralmente della realizzazione della parte impiantistica (elettrica e meccanica) della Casa del Basket) detenga una quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo di imprese concorrente pari al [x]%, si prega di chiarire se le riduzioni di cui all’art. 93, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 dovranno essere calcolate sul [x]% dell’importo della cauzione provvisoria pari ad Euro 3.541.743,00 ovvero, in alternativa, tenendo conto della percentuale della quota di esecuzione di competenza dell’impresa raggruppata in possesso delle necessarie certificazioni. ----- Testo del messaggio originale: Si riscontra il quesito evidenziando che nel Disciplinare, al punto indicato nel quesito formulato, è testualmente riportato e specificato quanto segue: "in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario DI TIPO VERTICALE la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile</p>

	<p>tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria" Per il calcolo della riduzione, in relazione a quanto sopra specificato, si rinvia all'articolo 93 del Codice. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Si prega di confermare che, in caso di presentazione dell’offerta da parte di un RTI verticale, per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria di cui all’art. 93, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 (prevista da pag. 34 del disciplinare di gara), è sufficiente che le certificazioni richieste siano possedute da una sola delle imprese raggruppate (e, precisamente, da parte di quella che si occuperà integralmente della realizzazione della parte impiantistica (elettrica e meccanica) della Casa del Basket); in caso di risposta affermativa al precedente quesito, si chiede di chiarire le modalità di calcolo della riduzione della cauzione provvisoria.</p>
<i>Id Messaggio</i>	172992381
<i>Data di invio</i>	lunedì 7 agosto 2023 9.25.17 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 24 agosto 2023 10.02.39 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Art. 7.1 Disciplinare di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento alla previsione di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di Gara (cfr. pag. 12), secondo cui “È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art. 92 del Regolamento (DPR 207/10), nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente”, si prega di confermare che “l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente” debba intendersi nel senso che gli operatori economici raggruppati devono impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente alle quote di esecuzione dichiarate in sede di offerta.</p>
<i>Id Messaggio</i>	172992269
<i>Data di invio</i>	lunedì 7 agosto 2023 9.22.27 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 24 agosto 2023 10.26.48 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: Riduzioni sulla garanzia - Art. 13.3.1 Punto B) del Disciplinare di Gara

<i>Testo del Messaggio</i>	<p>La riduzione della cauzione provvisoria deve essere calcolata tenendo conto della percentuale della quota di esecuzione (dichiarata nei documenti di gara) di competenza dell’impresa raggruppata in possesso delle necessarie certificazioni che consentono la riduzione medesima.</p> <p>----- Testo del messaggio originale: Ringraziando per la risposta fornita, si chiede un ulteriore chiarimento circa la corretta interpretazione della previsione del Disciplinare di Gara (pag. 34) secondo la quale “in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria”. In particolare, assumendo che l’impresa raggruppata in possesso delle necessarie certificazioni (la quale si occuperà integralmente della realizzazione della parte impiantistica (elettrica e meccanica) della Casa del Basket) detenga una quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo di imprese concorrente pari al [x]%, si prega di chiarire se le riduzioni di cui all’art. 93, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 dovranno essere calcolate sul [x]% dell’importo della cauzione provvisoria pari ad Euro 3.541.743,00 ovvero, in alternativa, tenendo conto della percentuale della quota di esecuzione di competenza dell’impresa raggruppata in possesso delle necessarie certificazioni. ----- Testo del messaggio originale: Si riscontra il quesito evidenziando che nel Disciplinare, al punto indicato nel quesito formulato, è testualmente riportato e specificato quanto segue: "in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario DI TIPO VERTICALE la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria" Per il calcolo della riduzione, in relazione a quanto sopra specificato, si rinvia all'articolo 93 del Codice. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Si prega di confermare che, in caso di presentazione dell’offerta da parte di un RTI verticale, per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria di cui all’art. 93, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 (prevista da pag. 34 del disciplinare di gara), è sufficiente che le certificazioni richieste siano possedute da una sola delle imprese raggruppate (e, precisamente, da parte di quella che si occuperà integralmente della realizzazione della parte impiantistica (elettrica e meccanica) della Casa del Basket); in caso di risposta affermativa al precedente quesito, si chiede di chiarire le modalità di calcolo della riduzione della cauzione provvisoria.</p>
<i>Id Messaggio</i>	172994297
<i>Data di invio</i>	lunedì 7 agosto 2023 9.57.51 CEST

<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 24 agosto 2023 9.43.28 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Modalità di sottoscrizione Offerta Tecnica
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma quanto indicato a pag. 40, secondo capoverso lett. b). ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento alle previsioni di cui a pag. 40 del Disciplinare di Gara relative alle modalità di sottoscrizione dell’offerta tecnica, si prega di chiarire se i file contenuti nella cartella compressa dell’offerta tecnica (in particolare, la relazione tecnico-illustrativa ed eventuali tavole grafiche) debbano essere firmati digitalmente unicamente dal concorrente (operatore economico singolo o raggruppato o consorziato) ovvero anche dal/i progettista/i incaricato/i (esterno/i dunque alla compagine del concorrente).
<i>Id Messaggio</i>	172851431
<i>Data di invio</i>	mercoledì 2 agosto 2023 15.45.22 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 2 agosto 2023 16.43.55 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Riduzioni sulla garanzia - Art. 13.3.1 Punto B) del Disciplinare di Gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Si prega di confermare che, in caso di presentazione dell’offerta da parte di un RTI verticale, per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria di cui all’art. 93, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 (prevista da pag. 34 del disciplinare di gara), è sufficiente che le certificazioni richieste siano possedute da una sola delle imprese raggruppate (e, precisamente, da parte di quella che si occuperà integralmente della realizzazione della parte impiantistica (elettrica e meccanica) della Casa del Basket); in caso di risposta affermativa al precedente quesito, si chiede di chiarire le modalità di calcolo della riduzione della cauzione provvisoria.
<i>Id Messaggio</i>	174800005
<i>Data di invio</i>	martedì 3 ottobre 2023 9.50.23 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data martedì 3 ottobre 2023 10.49.27 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	verbale di gara nr. 1 - Busta amministrativa

<i>Testo del Messaggio</i>	si rimanda a quanto allegato. cordiali saluti
<i>Allegato</i>	<p>VERBALE_di_GARA_n_1_1a_Seduta__Buste_Amministrative_Cantù_Arena</p> <p>Dimensioni: 103 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): nhaJwljtZWc0RTahK6sykw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): a58c6953103e096ffe75516e8e5e5182b5ff8df2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 8c943ebbec4d1a4f9af67ff3ff0f8f1-69b3eed79261f6b2568c3473816f5e3f9</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	173220378
<i>Data di invio</i>	mercoledì 16 agosto 2023 9.39.26 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 24 agosto 2023 10.20.26 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: CODICE ATECO
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Si prega di confermare che, per soddisfare il requisito d’idoneità professionale del concessionario di cui all’art. 7.3.1.1, lettera a) del disciplinare di gara, sia sufficiente l’iscrizione del soggetto concorrente (operatore economico singolo o, ove del caso, mandataria del costituendo/constituito raggruppamento temporaneo di imprese) alla Camera di Commercio per lo svolgimento di un’attività corrispondente a quella oggetto della concessione (i.e. gestione di impianti sportivi), ancorché non sia in possesso del codice ATECO 93.1, che non deve quindi considerarsi tassativo, coerentemente all’orientamento prevalente della giurisprudenza amministrativa (cfr., ex multis, Consiglio di Stato, Sez. V, 27 settembre 2021, n. 6496), secondo la quale il codice ATECO assolve ad una mera funzione statistica e non ha valore ricognitivo né costitutivo del titolo abilitativo allo svolgimento dell’attività, né dell’attività concretamente svolta, potendo peraltro l’attività in questione desumersi chiaramente dall’oggetto sociale e dall’iscrizione camerale piuttosto che dalla mera classificazione di un determinato (e tassativo) codice ATECO.</p>
<i>Id Messaggio</i>	174004847

<i>Data di invio</i>	martedì 12 settembre 2023 15.45.46 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 14 settembre 2023 9.59.17 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	PATTO DI INTEGRITA'
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento al punto F) del paragrafo 13.3.1 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che, ai fini della presentazione dell’offerta, il Patto di Integrità debba essere sottoscritto unicamente da parte degli operatori economici concorrenti (singoli o associati o consorziati), così come ivi indicato, e non anche da parte di eventuali imprese ausiliarie e/o progettisti incaricati (esterni dunque alla compagine del concorrente).
<i>Id Messaggio</i>	173047106
<i>Data di invio</i>	martedì 8 agosto 2023 12.34.27 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 8 agosto 2023 13.36.44 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	SUBAPPALTO
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento all’art. 10, secondo capoverso del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che, in adesione alla intervenuta abrogazione dell’art. 105, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 (per effetto dell’art. 10, comma 1 della Legge 238/2021), l’operatore economico che intenda ricorrere al subappalto qualificante non sia tenuto ad indicare già in sede di offerta il nominativo dell’impresa subappaltatrice.
<i>Id Messaggio</i>	172854751
<i>Data di invio</i>	mercoledì 2 agosto 2023 16.43.51 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 3 agosto 2023 10.02.02 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Riduzioni sulla garanzia - Art. 13.3.1 Punto B) del Disciplinare di Gara

<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si riscontra il quesito evidenziando che nel Disciplinare, al punto indicato nel quesito formulato, è testualmente riportato e specificato quanto segue: "in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario DI TIPO VERTICALE la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria" Per il calcolo della riduzione, in relazione a quanto sopra specificato, si rinvia all'articolo 93 del Codice. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Si prega di confermare che, in caso di presentazione dell’offerta da parte di un RTI verticale, per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria di cui all’art. 93, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 (prevista da pag. 34 del disciplinare di gara), è sufficiente che le certificazioni richieste siano possedute da una sola delle imprese raggruppate (e, precisamente, da parte di quella che si occuperà integralmente della realizzazione della parte impiantistica (elettrica e meccanica) della Casa del Basket); in caso di risposta affermativa al precedente quesito, si chiede di chiarire le modalità di calcolo della riduzione della cauzione provvisoria.</p>
<i>Id Messaggio</i>	172993695
<i>Data di invio</i>	lunedì 7 agosto 2023 9.50.51 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 24 agosto 2023 9.52.47 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: SOA e subappalto
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>La possibilità di ricorso al subappalto qualificante per l'esecuzione delle opere in cat. OG11 è chiaramente individuata nel Disciplinare di gara a pag. 16 quale possibilità alternativa di partecipazione. A tal proposito si precisa che la categoria OG11 riguarda l’esecuzione delle lavorazioni di OS3, OS28 e OS30 in modo combinato ed interconnesso funzionalmente. Non è pertanto consentito il subappalto ad operatori economici in possesso della qualificazione nelle singole categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30, in luogo della categoria OG11.</p> <p>-----</p> <p>Con riferimento alla SOA per la categoria OG11, si prega di confermare la possibilità di ricorrere al subappalto qualificante. In caso di risposta affermativa, si prega inoltre di chiarire se, nell’ipotesi in cui si ricorra al subappalto qualificante, sia consentito l’affidamento dell’esecuzione dei relativi lavori a subappaltatori in possesso della qualificazione nelle categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30, in luogo della categoria OG11.</p>
<i>Id Messaggio</i>	173891011

<i>Data di invio</i>	venerdì 8 settembre 2023 10.47.35 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data venerdì 8 settembre 2023 16.08.16 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: IMPEGNO AL RILASCIO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Considerato che: (i) a pagina 34 del disciplinare di gara viene richiesto al concorrente di allegare all'offerta, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016; (ii) a pagina 4 del bando di gara (punto VI.3) – Informazioni complementari) è prevista una “cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale”; (iii) la bozza di convenzione posta a base di gara, all'articolo 35, commi 1, 2 e 3, disciplina nel dettaglio le caratteristiche della cauzione definitiva (cauzione definitiva pari al 10% del Costo di Investimento, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi convenzionali relativi alla predisposizione del Progetto Esecutivo ed alla realizzazione dei Lavori e con durata dalla data di sottoscrizione della Convenzione sino all'emissione del Certificato di Collaudo), si chiede di confermare che il soggetto garante (istituto di credito o compagnia assicurativa) individuato dal concorrente per produrre l'impegno al rilascio della cauzione definitiva da allegare all'offerta possa considerare che tale cauzione definitiva dovrà avere le seguenti caratteristiche: a) oggetto: obblighi convenzionali relativi alla predisposizione del Progetto Esecutivo e alla realizzazione dei Lavori; b) importo: 10% del Costo di Investimento previsto nel PEF oggetto di aggiudicazione (importo investimento complessivo a base di gara pari ad Euro 48.228.092,00), di tal che la garanzia richiesta sarebbe emessa, a titolo di esempio ed assumendo un Costo di Investimento pari a quello a base di gara, per un ammontare pari ad Euro 4.822.809,20; c) durata: pari alla durata effettiva della Fase di Progettazione e della Fase di Costruzione (a base di gara 2 anni) e comunque sino all'emissione del Certificato di Collaudo.</p>
<i>Id Messaggio</i>	173288164
<i>Data di invio</i>	lunedì 21 agosto 2023 13.01.47 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 24 agosto 2023 12.16.13 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: REQUISITI DEI PROGETTISTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Si riscontrano di seguito, in dettaglio, i quesiti formulati: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che

da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; RISPOSTA 1): Si conferma che la figura di coordinatore deve essere assunta da un Architetto 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; RISPOSTA 2: Si conferma che il ruolo di “ingegnere trasportista” può essere assunto da un professionista, in possesso di laurea in ingegneria e iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; RISPOSTA 3: Si conferma che il ruolo di “ingegnere idraulico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); RISPOSTA 4): Si conferma che il ruolo di “ingegnere acustico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, abilitato quale Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); RISPOSTA 5): Si conferma che per quanto attiene al ruolo di progettista, diversi da quelli indicati nelle precedenti risposte, lo stesso possa essere assunto da professionisti non laureati iscritti negli albi di competenza nel rigoroso rispetto dei limiti di competenza professionale e delle ulteriori condizioni risultanti dal DM 37/2008, in particolare dagli artt. 4 e 5. Codesto operatore è nella condizione di ricostruire tali limiti e condizioni avendo redatto lo studio di fattibilità posto a base di gara. 6) più in generale, se – in ca-

	<p>so di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti. RISPOSTA 6): L’Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma digitale secondo quanto indicato al par. 13.3.2. Non è necessaria la sottoscrizione dei progettisti. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento al paragrafo 7.3.3 del Disciplinare di Gara, si prega di chiarire quanto segue: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	174041881
<i>Data di invio</i>	mercoledì 13 settembre 2023 10.25.03 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data mercoledì 13 settembre 2023 18.37.39 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: INDICAZIONE QUOTE DI ESECUZIONE

<i>Testo del Messaggio</i>	Si riscontra il quesito specificando che, come espressamente indicato al paragrafo 8 del Disciplinare di gara, "Ai sensi del comma 4 dell’art. 48 del citato D.lgs. n. 50/2016, l’offerta dovrà altresì indicare le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici". Pertanto l’indicazione delle quote che verranno assunte da ciascun operatore raggruppato dovranno essere indicate non solo con riferimento ai lavori ma anche con riferimento ai servizi oggetto della concessione. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Si chiede di confermare che l’"obbligo [de]gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art. 92 del Regolamento (DPR 207/10), nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente", di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di Gara (cfr. pag. 12), alla luce delle previsioni di cui all’art. 92 del D.P.R. 207/2010 ivi richiamato, debba intendersi assolto mediante indicazione delle sole quote di esecuzione dei lavori che verranno effettuati dai componenti del raggruppamento in possesso dei requisiti richiesti dal predetto art. 92 del D.P.R. 207/2010 e che, pertanto, non sia invece richiesta l’indicazione percentuale delle quote di esecuzione dei servizi da svolgersi nel corso della fase di gestione della concessione.
<i>Id Messaggio</i>	174098434
<i>Data di invio</i>	giovedì 14 settembre 2023 10.31.35 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 14 settembre 2023 10.31.50 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: RE: REQUISITI DEI PROGETTISTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento al riscontro fornito con la Risposta 1), si evidenzia quanto segue: 1. la Regione Lombardia descrive, sul proprio sito istituzionale, i tecnici competenti in acustica ambientale come segue: "La figura professionale di "tecnico competente" in acustica ambientale è istituita dall’art. 2, commi 6 e 7 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull’inquinamento acustico", quale figura idonea a svolgere attività di misura, di controllo e di risanamento dell’inquinamento acustico nell’ambiente esterno e abitativo. I criteri generali per l’esercizio della professione di tecnico competente in acustica sono stabiliti dal D.Lgs. 42/2017, che ha istituito, con l’articolo 21, presso il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, l’elenco nazionale dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica ed ha definito i requisiti per poter essere iscritti nell’elenco. La istanza per essere iscritti nel suddetto elenco deve essere presentata alla Regione di residenza, secondo le

modalità da essa indicate.” 2. ai sensi dell’art. 22 (Requisiti per l’iscrizione), comma 1 del D.Lgs. 42/2017, “All’elenco di cui all’articolo 21 può essere iscritto chi è in possesso della laurea o laurea magistrale ad indirizzo tecnico o scientifico, come specificato in allegato 2 [...]”; 3. la laurea in architettura è una laurea ad indirizzo tecnico / scientifico, espressamente inclusa tra le classi di laurea e di laurea magistrale indicate nell’Allegato 2 – Parte A (Classi di laurea e di laurea magistrale) del D.Lgs. 42/2017 cui rinvia il citato comma 1 dell’art. 22 del D.Lgs. 42/2017. Alla luce della normativa di riferimento sopra richiamata, la quale non impone quale obbligo ai fini del riconoscimento del titolo di TCAA il possesso di una laurea in ingegneria ma include espressamente tra le classi di laurea abilitanti anche quella in architettura, si chiede di confermare che il ruolo di “ingegnere acustico” possa essere assunto anche da un architetto abilitato alla professione e riconosciuto dal 2000, in quanto in possesso dei requisiti richiesti dall’art. 2 della L. 447/1995, quale “tecnico competente nel campo dell’acustica ambientale” in forza di decreto dirigenziale del Servizio Protezione Ambientale e Sicurezza Industriale della Regione Lombardia. -----

Testo del messaggio originale: RISPOSTA 1) Si ribadisce, come già riscontrato, che il ruolo deve essere assunto da un professionista laureato in ingegneria, come chiaramente risulta dal disciplinare di gara. RISPOSTA 2): Il progettista deve essere un ingegnere idraulico la cui esperienza in relazione ai servizi affini deve essere comprovata nelle materie segnalate nella richiesta di chiarimento. Per quanto sopra ribadito, non è possibile sostituire la figura di ingegnere con quella di geologo. -----

Testo del messaggio originale: -----

REQUISITI DELL’INGEGNERE ACUSTICO E DELL’INGEGNERE IDRAULICO

Quesito 01: Ringraziando per le risposte fornite, si chiede un ulteriore chiarimento relativamente alla risposta 4) che si riporta integralmente: “Si conferma che il ruolo di “ingegnere acustico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, abilitato quale Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016”. Al riguardo, considerato che: 1. l’art. 1, comma 1, lettera a) del DM 263/2016 specifica quanto segue: “essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all’attività prevalente oggetto del bando di gara (...)”; 2. l’art. 2, comma 6 della L. 447/95 (Legge quadro in materia acustica) specifica i requisiti della figura professionale di TCAA, prevedendo che: “(...) Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale deve essere in possesso del diploma di scuola media superiore ad indirizzo tecnico o del diploma universitario ad indirizzo scientifico ovvero del diploma di laurea ad indirizzo scientifico”; e 3. la piattaforma ENTECA, Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica, istituito ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. 42/2017, contiene l’elenco dei TCAA abilitati a svolgere sul territorio nazionale le attività inerenti la materia acustica come specificato dalla L. 447/95, si chiede di confermare che il ruolo del TCAA possa essere svolto NON solo dalla figura professionale dell’ingegnere, ma anche

da altre figure professionali aventi le caratteristiche e competenze di cui alla normativa sopra richiamata e, in particolare, da un professionista in possesso dei requisiti prescritti dalla L. 447/95 come richiamati al punto 2 che precede. Quesito 02: Ringraziando per le risposte fornite, si chiede un ulteriore chiarimento relativamente alla risposta 3) che si riporta integralmente: “Si conferma che il ruolo di “ingegnere idraulico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016”. Al riguardo, al fine di meglio individuare le “opere affini” della cui progettazione l’ingegnere idraulico è tenuto a comprovare idonea esperienza, si chiede di chiarire se, premesso che gli impianti idraulici non sono gli impianti di raffrescamento-riscaldamento o di distribuzione di acqua potabile, le opere idrauliche in capo all’“ingegnere idraulico” siano: 1) le opere idrauliche relative a smaltimento acque meteoriche e fognatura delle strade pubbliche perimetrali ed esterne al lotto sul quale sarà realizzato il palazzetto; e/ o 2) le opere di smaltimento acque meteoriche, fognatura e invarianza idraulica del palazzetto e quindi interne al perimetro del lotto sul quale sarà realizzato il palazzetto. Inoltre, avuto riguardo alla sola invarianza idraulica, si chiede di chiarire se il progettista possa essere anche un geologo oppure se debba necessariamente trattarsi di “un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016” come già esplicitato nella risposta 3). ----- Testo del messaggio originale: Si riscontrano di seguito, in dettaglio, i quesiti formulati: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; RISPOSTA 1): Si conferma che la figura di coordinatore deve essere assunta da un Architetto 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; RISPOSTA 2): Si conferma che il ruolo di “ingegnere trasportista” può essere assunto da un professionista, in possesso di laurea in ingegneria e iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazio-

ne di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; RISPOSTA 3: Si conferma che il ruolo di “ingegnere idraulico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); RISPOSTA 4): Si conferma che il ruolo di “ingegnere acustico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, abilitato quale Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); RISPOSTA 5): Si conferma che per quanto attiene al ruolo di progettista, diversi da quelli indicati nelle precedenti risposte, lo stesso possa essere assunto da professionisti non laureati iscritti negli albi di competenza nel rigoroso rispetto dei limiti di competenza professionale e delle ulteriori condizioni risultanti dal DM 37/2008, in particolare dagli artt. 4 e 5. Codesto operatore è nella condizione di ricostruire tali limiti e condizioni avendo redatto lo studio di fattibilità posto a base di gara. 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti. RISPOSTA 6): L’Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma digitale secondo quanto indicato al par. 13.3.2. Non è necessaria la sottoscrizione dei progettisti. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento al paragrafo 7.3.3 del Disciplinare di Gara, si prega di chiarire quanto segue: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del

	<p>Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	173123281
<i>Data di invio</i>	giovedì 10 agosto 2023 12.43.18 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data lunedì 28 agosto 2023 11.37.39 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	caricamento documenti: avviso di rettifica di delibera n. 164 e avviso di rettifica di delibera di giunta comunale
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Cantù Next si invita a prendere visione degli ultimi due documenti caricati in "documentazione di gara" : delibera di giunta comunale n. 164 del 01.08.2023 e avviso di rettifica di delibera di giunta comunale. Distinti Saluti
<i>Id Messaggio</i>	172947831
<i>Data di invio</i>	venerdì 4 agosto 2023 16.24.20 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 7 agosto 2023 10.37.14 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CODICE ATECO
<i>Testo del Messaggio</i>	Si prega di confermare che, per soddisfare il requisito d’idoneità professionale del concessionario di cui all’art. 7.3.1.1, lettera a) del disciplinare di gara, sia sufficiente l’iscrizione del soggetto concorrente (operatore economico singolo o, ove del caso, mandataria del costituendo/constitui-

	<p>to raggruppamento temporaneo di imprese) alla Camera di Commercio per lo svolgimento di un’attività corrispondente a quella oggetto della concessione (i.e. gestione di impianti sportivi), ancorché non sia in possesso del codice ATECO 93.1, che non deve quindi considerarsi tassativo, coerentemente all’orientamento prevalente della giurisprudenza amministrativa (cfr., ex multis, Consiglio di Stato, Sez. V, 27 settembre 2021, n. 6496), secondo la quale il codice ATECO assolve ad una mera funzione statistica e non ha valore ricognitivo né costitutivo del titolo abilitativo allo svolgimento dell’attività, né dell’attività concretamente svolta, potendo peraltro l’attività in questione desumersi chiaramente dall’oggetto sociale e dall’iscrizione camerale piuttosto che dalla mera classificazione di un determinato (e tassativo) codice ATECO.</p>
<i>Id Messaggio</i>	173853348
<i>Data di invio</i>	giovedì 7 settembre 2023 12.31.50 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 8 settembre 2023 10.48.15 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: REQUISITI DEI PROGETTISTI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>-----REQUISITI DELL’INGEGNERE ACUSTICO E DELL’INGEGNERE IDRAULICO Quesito 01: Ringraziando per le risposte fornite, si chiede un ulteriore chiarimento relativamente alla risposta 4) che si riporta integralmente: “Si conferma che il ruolo di “ingegnere acustico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, abilitato quale Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016”. Al riguardo, considerato che: 1. l’art. 1, comma 1, lettera a) del DM 263/2016 specifica quanto segue: “essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all’attività prevalente oggetto del bando di gara (...)”; 2. l’art. 2, comma 6 della L. 447/95 (Legge quadro in materia acustica) specifica i requisiti della figura professionale di TCAA, prevedendo che: “(...) Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale deve essere in possesso del diploma di scuola media superiore ad indirizzo tecnico o del diploma universitario ad indirizzo scientifico ovvero del diploma di laurea ad indirizzo scientifico”; e 3. la piattaforma ENTECA, Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica, istituito ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. 42/2017, contiene l’elenco dei TCAA abilitati a svolgere sul territorio nazionale le attività inerenti la materia acustica come specificato dalla L. 447/95, si chiede di confermare che il ruolo del TCAA possa essere svolto NON solo dalla figura professionale dell’ingegnere, ma anche</p>

da altre figure professionali aventi le caratteristiche e competenze di cui alla normativa sopra richiamata e, in particolare, da un professionista in possesso dei requisiti prescritti dalla L. 447/95 come richiamati al punto 2 che precede. Quesito 02: Ringraziando per le risposte fornite, si chiede un ulteriore chiarimento relativamente alla risposta 3) che si riporta integralmente: “Si conferma che il ruolo di “ingegnere idraulico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016”. Al riguardo, al fine di meglio individuare le “opere affini” della cui progettazione l’ingegnere idraulico è tenuto a comprovare idonea esperienza, si chiede di chiarire se, premesso che gli impianti idraulici non sono gli impianti di raffrescamento-riscaldamento o di distribuzione di acqua potabile, le opere idrauliche in capo all’“ingegnere idraulico” siano: 1) le opere idrauliche relative a smaltimento acque meteoriche e fognatura delle strade pubbliche perimetrali ed esterne al lotto sul quale sarà realizzato il palazzetto; e/ o 2) le opere di smaltimento acque meteoriche, fognatura e invarianza idraulica del palazzetto e quindi interne al perimetro del lotto sul quale sarà realizzato il palazzetto. Inoltre, avuto riguardo alla sola invarianza idraulica, si chiede di chiarire se il progettista possa essere anche un geologo oppure se debba necessariamente trattarsi di “un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016” come già esplicitato nella risposta 3). ----- Testo del messaggio originale: Si riscontrano di seguito, in dettaglio, i quesiti formulati: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; RISPOSTA 1): Si conferma che la figura di coordinatore deve essere assunta da un Architetto 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; RISPOSTA 2): Si conferma che il ruolo di “ingegnere trasportista” può essere assunto da un professionista, in possesso di laurea in ingegneria e iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazio-

ne di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; RISPOSTA 3: Si conferma che il ruolo di “ingegnere idraulico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); RISPOSTA 4): Si conferma che il ruolo di “ingegnere acustico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, abilitato quale Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); RISPOSTA 5): Si conferma che per quanto attiene al ruolo di progettista, diversi da quelli indicati nelle precedenti risposte, lo stesso possa essere assunto da professionisti non laureati iscritti negli albi di competenza nel rigoroso rispetto dei limiti di competenza professionale e delle ulteriori condizioni risultanti dal DM 37/2008, in particolare dagli artt. 4 e 5. Codesto operatore è nella condizione di ricostruire tali limiti e condizioni avendo redatto lo studio di fattibilità posto a base di gara. 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti. RISPOSTA 6): L’Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma digitale secondo quanto indicato al par. 13.3.2. Non è necessaria la sottoscrizione dei progettisti. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento al paragrafo 7.3.3 del Disciplinare di Gara, si prega di chiarire quanto segue: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del

	<p>Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	174065091
<i>Data di invio</i>	mercoledì 13 settembre 2023 16.37.40 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 14 settembre 2023 10.29.14 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: REQUISITI DEI PROGETTISTI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>RISPOSTA 1) Si ribadisce, come già riscontrato, che il ruolo deve essere assunto da un professionista laureato in ingegneria, come chiaramente risulta dal disciplinare di gara. RISPOSTA 2): Il progettista deve essere un ingegnere idraulico la cui esperienza in relazione ai servizi affini deve essere comprovata nelle materie segnalate nella richiesta di chiarimento. Per quanto sopra ribadito, non è possibile sostituire la figura di ingegnere con quella di geologo. ----- Testo del messaggio originale: -----REQUISITI DELL’INGEGNERE ACUSTICO E DELL’INGEGNERE IDRAULICO Quesito 01: Ringraziando per le risposte fornite, si chiede un ulteriore chiarimento relativamente alla risposta 4) che si riporta integralmente: “Si conferma che il ruolo di “ingegnere acustico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, abilitato quale Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016”. Al riguardo, considerato che: 1. l’art. 1, comma 1, lettera a) del DM 263/2016 specifica quanto segue: “essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all’attività prevalente oggetto del bando di gara (...)”; 2. l’art. 2, comma 6 della L. 447/95 (Legge quadro in mate-</p>

ria acustica) specifica i requisiti della figura professionale di TCAA, prevedendo che: “(...) Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale deve essere in possesso del diploma di scuola media superiore ad indirizzo tecnico o del diploma universitario ad indirizzo scientifico ovvero del diploma di laurea ad indirizzo scientifico”; e 3. la piattaforma ENTECA, Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica, istituito ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. 42/2017, contiene l’elenco dei TCAA abilitati a svolgere sul territorio nazionale le attività inerenti la materia acustica come specificato dalla L. 447/95, si chiede di confermare che il ruolo del TCAA possa essere svolto NON solo dalla figura professionale dell’ingegnere, ma anche da altre figure professionali aventi le caratteristiche e competenze di cui alla normativa sopra richiamata e, in particolare, da un professionista in possesso dei requisiti prescritti dalla L. 447/95 come richiamati al punto 2 che precede. Quesito 02: Ringraziando per le risposte fornite, si chiede un ulteriore chiarimento relativamente alla risposta 3) che si riporta integralmente: “Si conferma che il ruolo di “ingegnere idraulico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016”. Al riguardo, al fine di meglio individuare le “opere affini” della cui progettazione l’ingegnere idraulico è tenuto a comprovare idonea esperienza, si chiede di chiarire se, premesso che gli impianti idraulici non sono gli impianti di raffrescamento-riscaldamento o di distribuzione di acqua potabile, le opere idrauliche in capo all’ingegnere idraulico” siano: 1) le opere idrauliche relative a smaltimento acque meteoriche e fognatura delle strade pubbliche perimetrali ed esterne al lotto sul quale sarà realizzato il palazzetto; e/ o 2) le opere di smaltimento acque meteoriche, fognatura e invarianza idraulica del palazzetto e quindi interne al perimetro del lotto sul quale sarà realizzato il palazzetto. Inoltre, avuto riguardo alla sola invarianza idraulica, si chiede di chiarire se il progettista possa essere anche un geologo oppure se debba necessariamente trattarsi di “un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016” come già esplicitato nella risposta 3). ----- Testo del messaggio originale: Si riscontrano di seguito, in dettaglio, i quesiti formulati: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; RISPOSTA 1): Si conferma che la figura di coordinatore deve essere assunta da un Architetto 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguar-

dino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; RISPOSTA 2: Si conferma che il ruolo di “ingegnere trasportista” può essere assunto da un professionista, in possesso di laurea in ingegneria e iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; RISPOSTA 3: Si conferma che il ruolo di “ingegnere idraulico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, che possa comprovare un’idonea esperienza nella progettazione di opere affini a quelle dedotte in appalto, in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); RISPOSTA 4): Si conferma che il ruolo di “ingegnere acustico” può essere assunto da un professionista in possesso di laurea in ingegneria, iscritto al competente ordine professionale, abilitato quale Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), in coerenza con quanto previsto dal DM 263/2016 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); RISPOSTA 5): Si conferma che per quanto attiene al ruolo di progettista, diversi da quelli indicati nelle precedenti risposte, lo stesso possa essere assunto da professionisti non laureati iscritti negli albi di competenza nel rigoroso rispetto dei limiti di competenza professionale e delle ulteriori condizioni risultanti dal DM 37/2008, in particolare dagli artt. 4 e 5. Codesto operatore è nella condizione di ricostruire tali limiti e condizioni avendo redatto lo studio di fattibilità posto a base di gara. 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti. RISPOSTA 6): L’Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma digitale secondo quanto indicato al par. 13.3.2. Non è necessaria la sottoscrizione dei progettisti. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento al paragrafo 7.3.3 del Disciplinare di Gara, si prega di chiarire quanto segue: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso

	<p>di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	172944836
<i>Data di invio</i>	venerdì 4 agosto 2023 15.16.13 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 7 agosto 2023 9.51.02 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	SOA e subappalto
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento alla SOA per la categoria OG11, si prega di confermare la possibilità di ricorrere al subappalto qualificante. In caso di risposta affermativa, si prega inoltre di chiarire se, nell’ipotesi in cui si ricorra al subappalto qualificante, sia consentito l’affidamento dell’esecuzione dei relativi lavori a subappaltatori in possesso della qualificazione nelle categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30, in luogo della categoria OG11.
<i>Id Messaggio</i>	173023464

<i>Data di invio</i>	lunedì 7 agosto 2023 16.59.01 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 8 agosto 2023 13.36.22 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	REQUISITI DEI PROGETTISTI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Con riferimento al paragrafo 7.3.3 del Disciplinare di Gara, si prega di chiarire quanto segue: 1) se il ruolo di “Coordinatore” possa essere assunto – oltre che da un “Architetto” (come indicato nella riga 1 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) - anche da un Ingegnere e, in caso di risposta affermativa, se quest’ultimo debba essere in possesso di determinati e specifici requisiti, ove del caso indicando quali; 2) se la figura dell’“Ingegnere Trasportista” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 4 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di infrastrutture per la mobilità e le cui competenze riguardino i progetti di strade, ponti, gallerie ed in generale aspetti relativi alla viabilità di automezzi; 3) se la figura dell’“Ingegnere Idraulico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 5 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se possa anche essere un iscritto ad un albo/ordine professionale con comprovabile esperienza nella progettazione di condotte, argini, opere di presa, opere di sbarramento, bacini di laminazione, fognature, ecc.; 4) se la figura dell’“Ingegnere Acustico” che assume il ruolo di “Progettazione” (come indicato nella riga 7 della tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara) debba avere una laurea specifica o se, meglio, possa essere un iscritto ad un albo/ordine professionale abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell’Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA); 5) più in generale, se per i ruoli di “Progettazione” indicati nella tabella a pag. 17 del Disciplinare di Gara possano essere considerati “requisiti” (rectius, figure) equivalenti a quelli ivi indicati (ad esempio, anche professionisti iscritti ad albi quali periti industriali, periti elettrici e/o geometri); 6) più in generale, se – in caso di costituendo RTP – i documenti di offerta di competenza dei progettisti debbano essere sottoscritti solo dalle società componenti il costituendo RTP ovvero anche dai singoli tecnici progettisti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	174036370
<i>Data di invio</i>	mercoledì 13 settembre 2023 8.55.46 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)

<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 14 settembre 2023 9.59.04 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	INDICAZIONE QUOTE DI ESECUZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	Si chiede di confermare che l’“obbligo [de]gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art. 92 del Regolamento (DPR 207/10), nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente”, di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di Gara (cfr. pag. 12), alla luce delle previsioni di cui all’art. 92 del D.P.R. 207/2010 ivi richiamato, debba intendersi assolto mediante indicazione delle sole quote di esecuzione dei lavori che verranno effettuati dai componenti del raggruppamento in possesso dei requisiti richiesti dal predetto art. 92 del D.P.R. 207/2010 e che, pertanto, non sia invece richiesta l’indicazione percentuale delle quote di esecuzione dei servizi da svolgersi nel corso della fase di gestione della concessione.
<i>Id Messaggio</i>	172236047
<i>Data di invio</i>	giovedì 20 luglio 2023 9.20.02 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 20 luglio 2023 10.06.34 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Generazione del PASSoe Lettera E) paragrafo 13.3.1 Disciplinare di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento alla generazione del PASSoe di cui alla lettera E) del paragrafo 13.3.1 del disciplinare di gara, segnaliamo che ad oggi non è ancora possibile richiedere il documento in quanto, come da messaggio bloccante sul sito A.N.A.C., il CIG non risulta ancora definito.
<i>Id Messaggio</i>	173049351
<i>Data di invio</i>	martedì 8 agosto 2023 13.43.04 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data giovedì 24 agosto 2023 10.14.18 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: SUBAPPALTO

<i>Testo del Messaggio</i>	Non si comprende il quesito, essendo esattamente riportato nel citato art. 10 del Disciplinare quanto richiesto di confermare. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento all’art. 10, secondo capoverso del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che, in adesione alla intervenuta abrogazione dell’art. 105, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 (per effetto dell’art. 10, comma 1 della Legge 238/2021), l’operatore economico che intenda ricorrere al subappalto qualificante non sia tenuto ad indicare già in sede di offerta il nominativo dell’impresa subappaltatrice.
<i>Id Messaggio</i>	172079919
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 luglio 2023 16.02.14 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 17 luglio 2023 17.16.52 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Importo della cauzione di cui alla lettera c) del paragrafo 13.3.1
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento all’importo della cauzione di cui alla lettera c) del paragrafo 13.3.1 del disciplinare di gara, ove si prevede che “Le offerte sono corredate da un’ulteriore cauzione fissata in misura pari al 2,5% del valore complessivo dell’investimento previsto per la durata della concessione (€ 48.228.092,00), ossia pari a € 964.561,84 (novecentosessantaquattromilacinquecentosessantuno/84)”, si chiede di confermare che l’indicazione dell’importo di € 964.561,84 è frutto di un mero errore materiale e che l’importo corretto della cauzione da prestare ai sensi dell’art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 è pari ad € 1.205.702,30 (unmilione duecentocinquemilasettecentodue/30), ossia il 2,5% di € 48.228.092,00
<i>Id Messaggio</i>	172085078
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 luglio 2023 17.44.01 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA), ricevuto in data martedì 18 luglio 2023 9.09.42 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Importo della cauzione di cui alla lettera c) del paragrafo 13.3.1
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma che l'importo indicato nel Disciplinare è un refuso. L'importo corretto della cauzione di cui all'art.183 c. 13 del codice è pari a € 1.205.702,30 (unmilione duecentocinquemilasettecentodue/30). Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale:

	<p>Con riferimento all’importo della cauzione di cui alla lettera c) del paragrafo 13.3.1 del disciplinare di gara, ove si prevede che “Le offerte sono corredate da un’ulteriore cauzione fissata in misura pari al 2,5% del valore complessivo dell’investimento previsto per la durata della concessione (€ 48.228.092,00), ossia pari a € 964.561,84 (novecentosessantaquattromilacinquecentosessantuno/84)”, si chiede di confermare che l’indicazione dell’importo di € 964.561,84 è frutto di un mero errore materiale e che l’importo corretto della cauzione da prestare ai sensi dell’art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 è pari ad € 1.205.702,30 (unmilione duecentocinquemilasettecentodue/30), ossia il 2,5% di € 48.228.092,00</p>
<i>Id Messaggio</i>	173856682
<i>Data di invio</i>	giovedì 7 settembre 2023 14.07.58 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 8 settembre 2023 10.47.42 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	IMPEGNO AL RILASCIO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Considerato che: (i) a pagina 34 del disciplinare di gara viene richiesto al concorrente di allegare all’offerta, a pena di esclusione, l’impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016; (ii) a pagina 4 del bando di gara (punto VI.3) – Informazioni complementari è prevista una “cauzione definitiva pari al 10% dell’importo contrattuale”; (iii) la bozza di convenzione posta a base di gara, all’articolo 35, commi 1, 2 e 3, disciplina nel dettaglio le caratteristiche della cauzione definitiva (cauzione definitiva pari al 10% del Costo di Investimento, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi convenzionali relativi alla predisposizione del Progetto Esecutivo ed alla realizzazione dei Lavori e con durata dalla data di sottoscrizione della Convenzione sino all’emissione del Certificato di Collaudo), si chiede di confermare che il soggetto garante (istituto di credito o compagnia assicurativa) individuato dal concorrente per produrre l’impegno al rilascio della cauzione definitiva da allegare all’offerta possa considerare che tale cauzione definitiva dovrà avere le seguenti caratteristiche: a) oggetto: obblighi convenzionali relativi alla predisposizione del Progetto Esecutivo e alla realizzazione dei Lavori; b) importo: 10% del Costo di Investimento previsto nel PEF oggetto di aggiudicazione (importo investimento complessivo a base di gara pari ad Euro 48.228.092,00), di tal che la garanzia richiesta sarebbe emessa, a titolo di esempio ed assumendo un Costo di Investimento pari a quello a base di gara, per un ammontare pari ad Euro 4.822.809,20; c) durata: pari alla durata effettiva della Fase di Progettazione e della</p>

	Fase di Costruzione (a base di gara 2 anni) e comunque sino all'emissione del Certificato di Collaudo.
<i>Id Messaggio</i>	174081752
<i>Data di invio</i>	mercoledì 13 settembre 2023 18.38.10 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 14 settembre 2023 10.31.46 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: INDICAZIONE QUOTE DI ESECUZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Ringraziando per il riscontro, si chiede di confermare che, conseguentemente, l’obbligo di indicare in sede di offerta le “parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici”, come richiamato nella vostra risposta, debba intendersi assolto mediante indicazione della tipologia di servizi che saranno eseguiti dai singoli operatori economici raggruppati, specificando l’apporto (qualitativo) di ciascuna impresa allo svolgimento dei servizi oggetto di concessione così da rendere identificabile la ripartizione delle relative prestazioni tra le singole imprese del raggruppamento responsabili dell’esecuzione dei servizi. ----- Testo del messaggio originale: Si riscontra il quesito specificando che, come espressamente indicato al paragrafo 8 del Disciplinare di gara, "Ai sensi del comma 4 dell’art. 48 del citato D.lgs. n. 50/2016, l’offerta dovrà altresì indicare le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici". Pertanto l'indicazione delle quote che verranno assunte da ciascun operatore raggruppato dovranno essere indicate non solo con riferimento ai lavori ma anche con riferimento ai servizi oggetto della concessione. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Si chiede di confermare che l’“obbligo [de]gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art. 92 del Regolamento (DPR 207/10), nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente”, di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di Gara (cfr. pag. 12), alla luce delle previsioni di cui all’art. 92 del D.P.R. 207/2010 ivi richiamato, debba intendersi assolto mediante indicazione delle sole quote di esecuzione dei lavori che verranno effettuati dai componenti del raggruppamento in possesso dei requisiti richiesti dal predetto art. 92 del D.P.R. 207/2010 e che, pertanto, non sia invece richiesta l’indicazione percentuale delle quote di esecuzione dei servizi da svolgersi nel corso della fase di gestione della concessione.</p>
<i>Id Messaggio</i>	172905580
<i>Data di invio</i>	giovedì 3 agosto 2023 17.11.44 CEST

<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 7 agosto 2023 9.24.54 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Art. 7.1 Disciplinare di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento alla previsione di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di Gara (cfr. pag. 12), secondo cui “È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art. 92 del Regolamento (DPR 207/10), nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente”, si prega di confermare che “l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente” debba intendersi nel senso che gli operatori economici raggruppati devono impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente alle quote di esecuzione dichiarate in sede di offerta.
<i>Id Messaggio</i>	172945012
<i>Data di invio</i>	venerdì 4 agosto 2023 15.19.41 CEST
<i>Mittente</i>	CANTU' NEXT SPA (CANTU' NEXT SPA)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 7 agosto 2023 9.53.11 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Modalità di sottoscrizione Offerta Tecnica
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento alle previsioni di cui a pag. 40 del Disciplinare di Gara relative alle modalità di sottoscrizione dell’offerta tecnica, si prega di chiarire se i file contenuti nella cartella compressa dell’offerta tecnica (in particolare, la relazione tecnico-illustrativa ed eventuali tavole grafiche) debbano essere firmati digitalmente unicamente dal concorrente (operatore economico singolo o raggruppato o consorziato) ovvero anche dal/i progettista/i incaricato/i (esterno/i dunque alla compagine del concorrente).
<i>Id Messaggio</i>	171529035
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 luglio 2023 11.02.13 CEST
<i>Mittente</i>	Acinque Innovazione S.r.l. (Acinque Innovazione S.r.l.)

<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 4 luglio 2023 10.13.17 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	REQUISITO IDONEITA' PROFESSIONALE - PARAGRAFO 7.3.1.1. ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, nel disciplinare di gara al paragrafo “7.3.1.1 Idoneità professionale” viene testualmente richiesto: i soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi attraverso le dichiarazioni da prodursi ai sensi di quanto previsto nel presente Disciplinare: a) Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto (codice ATECO 93.1 gestione di impianti sportivi), nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente per una durata pari o superiore a quella della concessione. Nel caso di organismi per i quali non è previsto l’obbligo di iscrizione nel registro delle Imprese, l’attività di gestione di impianti sportivi dovrà essere indicata nello statuto. Siamo con la presente a chiedere se, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d’imprese, il “codice ATECO 93.1 gestione impianti sportivi” debba essere posseduto esclusivamente da quella/e società che si occuperanno della gestione dell’impianto. Rimane inteso che le altre società, partecipanti al raggruppamento, dovranno comunque dimostrare il possesso dell’iscrizione alla Camera di Commercio per i codici ATECO relativi alle attività di loro pertinenza. Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Cordialmente ACINQUE INNOVAZIONE SRL
<i>Id Messaggio</i>	171594065
<i>Data di invio</i>	martedì 4 luglio 2023 10.13.11 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Acinque Innovazione S.r.l. (Acinque Innovazione S.r.l.), ricevuto in data mercoledì 5 luglio 2023 9.45.03 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: REQUISITO IDONEITA' PROFESSIONALE - PARAGRAFO 7.3.1.1. ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, nel disciplinare di gara al paragrafo “7.3.1.1 Idoneità professionale” viene testualmente richiesto: i soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi attraverso le dichiarazioni da prodursi ai sensi di quanto previsto nel presente Disciplinare: a) Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto (codice ATECO 93.1 gestione di impianti sportivi), nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente per una durata pari o superiore a quella della

concessione. Nel caso di organismi per i quali non è previsto l’obbligo di iscrizione nel registro delle Imprese, l’attività di gestione di impianti sportivi dovrà essere indicata nello statuto. Siamo con la presente a chiedere se, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d’imprese, il “codice ATECO 93.1 gestione impianti sportivi” debba essere posseduto esclusivamente da quella/e società che si occuperanno della gestione dell’impianto. Rimane inteso che le altre società, partecipanti al raggruppamento, dovranno comunque dimostrare il possesso dell’iscrizione alla Camera di Commercio per i codici ATECO relativi alle attività di loro pertinenza. Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Cordialmente ACINQUE INNOVAZIONE SRL

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l’elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 10. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti

<i>Data</i>	venerdì 17 novembre 2023 12.27.56 CET
<i>Commento</i>	La verifica della documentazione economica di gara effettuata dalla Commissione da esito positivo. Il Pef e gli allegati dimostrano l’adeguatezza e l’effettiva realizzabilità della concessione nonché la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione, dimostrandone il relativo rendimento, per l’intero arco temporale prescelto.
<i>Numero di protocollo interno</i>	3021742
<i>Data</i>	lunedì 2 ottobre 2023 17.29.15 CEST
<i>Commento</i>	Verificata la documentazione amministrativa, che risulta regolare ai fini dell’ammissione, si procede con il download esplorativo dell’offerta tecnica il cui contenuto verrà consegnato alla Commissione di gara ai fini della valutazione.
<i>Numero di protocollo interno</i>	2665638



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTU' (CO). PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 180 e 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE" CON PREVISIONE DI DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE.

CUP J39B08000140002

CIG 986600982E

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventire, il giorno 02 del mese di ottobre alle ore 10:45 presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la prima **seduta** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Gabriella Costanzo – Responsabile del Servizio Gare della Provincia di Como coadiuvata dall'Arch. Antonio Talarico in servizio presso l'Ufficio Gare della Provincia di Como e dal dott. Matteo Saibene in servizio presso l'Ufficio Gare della Provincia di Como.

Il Presidente di seggio accede alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia.

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12.00 del giorno 29.09.2023;

✓ entro il predetto termine sono pervenute alla piattaforma Sintel n. 1 offerta presentata da:

1. **CANTU' NEXT SPA - (Raggruppamento temporaneo di imprese Cantù Arena)** – P.I. n. 03855280131 (n. protocollo SINTEL 1695975453719 del 29 settembre 2023), così nel dettaglio:

1. **CANTÙ NEXT S.P.A.**, con sede legale in VIA COMO n. 216, CANTÙ (CO) - 22063, codice fiscale e partita IVA 03855280131, **mandataria**
2. **BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 07071700152, **mandante**
3. **GALLERIE COMMERCIALI BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 03270840964, **mandante**
4. **NESSI & MAJOCCHI S.P.A.**, con sede legale in VIA REGINA TEODOLINDA n. 49/A, COMO (CO) - 22100, codice fiscale e partita IVA 00211190137, **mandante**
5. **CONSONNISTRADDE 2001 S.R.L. SOCIO UNICO**, con sede legale in VIA VALSORDA n. 1, INVERIGO (CO) - 22044, codice fiscale e partita IVA 00926730136, **mandante**
6. **PICHLER PROJECTS S.R.L.**, con sede legale in VIA THOMAS ALVA EDISON n. 15, BOLZANO (BZ) - 39100, codice fiscale e partita IVA 01628720219, **mandante**
7. **COBET S.R.L.**, con sede legale in LOC. PONTE FORMELLO n. 8, VILMINORE DI SCALVE (BG) - 24020, codice fiscale e partita IVA 02691240168, **mandante**
8. **MA.SI GROUP S.R.L.**, con sede legale in VIA ENRICO BERLINGUER n. 17/A, CORNATE D'ADDA (MB) - 20872, codice fiscale e partita IVA 10198900960, **mandante** (che si avvale ai fini della qualificazione dei requisiti di **Taddei S.p.A.**)
9. **ACINQUE INNOVAZIONE S.R.L.**, con sede legale in VIA ANTONIO CANOVA n. 3, MONZA (MB) - 20900, codice fiscale e partita IVA 00802100149, **mandante**

Si procede, quindi, all'esame della documentazione presentata per la partecipazione.

Alle ore 13.00 il Presidente sospende le attività del seggio e fissa la ripresa dei lavori per le ore 14.30.

Alle ore 14:30 il Presidente di Seggio, accertata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, prosegue con la verifica della documentazione amministrativa dell'unico Operatore Economico partecipante.

L'esame della documentazione inserita nella BUSTA AMMINISTRATIVA a Sistema si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza di tutte le dichiarazioni richieste dal bando e dal disciplinare di gara e il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione.

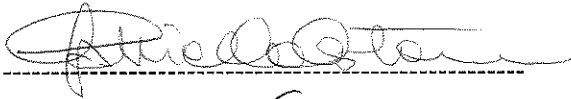


Si proseguono le operazioni sulla Piattaforma con l'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'unico operatore economico ammesso, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare, che risulta completa.

L'offerta verrà scaricata e messa a disposizione della commissione di gara che verrà appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 per la valutazione della medesima.

Il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione dell'operatore economico partecipante all'esito della verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice; viene notificato all'operatore economico partecipante e pubblicato, nei termini e con le modalità previste dall'art. 29 del D. Lgs 50/2016, sul profilo della Stazione Appaltante Provincia di Como www.provincia.como.it nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di gara e contratti.

Alle ore 15: 45 il Presidente di seggio dichiara quindi conclusa la seduta di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Gabriella Costanzo	
Antonio Talarico	
Matteo Saibene	

Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo Vico n. 148 22100 Como.



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTU' (CO). PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 180 e 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE" CON PREVISIONE DI DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE.

CUP J39B08000140002

CIG 986600982E

VERBALE DI GARA N. 2

1^ Seduta riservata di gara

L’anno duemilaventitrè, il giorno **30** del mese di **ottobre** alle ore **09:30** presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché mediante collegamento web attraverso la piattaforma Go to Meeting, in conformità a quanto previsto dall’art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: *“La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”* si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. 1345/2023 del 16/10/2023 e costituita dai sigg.:

PRESIDENTE: Arch. Fedele Mora – Dirigente Settore Opere Pubbliche Comune di Cantù;
COMPONENTE: Ing. Luca Cozzi – Libero Professionista;
COMPONENTE: Dott. Matteo Gerli – Libero professionista;
COMPONENTE: Dott. Andrea Rancan – Libero professionista;
COMPONENTE: Geom. Giannantonio Porta – Responsabile del Servizio Progettazione della Provincia di Como;

SEGRETARIO: Dott.ssa Elisabetta Lontani - Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

Viene effettuato l'accesso alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia.

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12.00 del giorno 29.09.2023;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta in piattaforma Sintel n. 1 offerta, e più precisamente:

1. **CANTU' NEXT SPA - (Raggruppamento temporaneo di imprese Cantù Arena)** – P.I. n. 03855280131 (n. protocollo SINTEL 1695975453719 del 29 settembre 2023);

1. **CANTÙ NEXT S.P.A.**, con sede legale in VIA COMO n. 216, CANTÙ (CO) - 22063, codice fiscale e partita IVA 03855280131, **mandataria**
 2. **BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 07071700152, **mandante**
 3. **GALLERIE COMMERCIALI BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 03270840964, **mandante**
 4. **NESSI & MAJOCCHI S.P.A.**, con sede legale in VIA REGINA TEODOLINDA n. 49/A, COMO (CO) - 22100, codice fiscale e partita IVA 00211190137, **mandante**
 5. **CONSONISTRAD 2001 S.R.L. SOCIO UNICO**, con sede legale in VIA VALSORDA n. 1, INVERIGO (CO) - 22044, codice fiscale e partita IVA 00926730136, **mandante**
 6. **PICHLER PROJECTS S.R.L.**, con sede legale in VIA THOMAS ALVA EDISON n. 15, BOLZANO (BZ) - 39100, codice fiscale e partita IVA 01628720219, **mandante**
 7. **COBET S.R.L.**, con sede legale in LOC. PONTE FORMELLO n. 8, VILMINORE DI SCALVE (BG) - 24020, codice fiscale e partita IVA 02691240168, **mandante**
 8. **MA.SI GROUP S.R.L.**, con sede legale in VIA ENRICO BERLINGUER n. 17/A, CORNATE D'ADDA (MB) - 20872, codice fiscale e partita IVA 10198900960, **mandante** (che si avvale ai fini della qualificazione dei requisiti di **Taddei S.p.A.**)
 9. **ACINQUE INNOVAZIONE S.R.L.**, con sede legale in VIA ANTONIO CANOVA n. 3, MONZA (MB) - 20900, codice fiscale e partita IVA 00802100149, **mandante**
- in data 02.10.2023, si teneva la 1^a seduta finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall'offerente ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo all'operatore economico partecipante;
 - in tale seduta veniva esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico:
CANTU' NEXT SPA - (Raggruppamento temporaneo di imprese Cantù Arena) – P.I. n. 03855280131 (n. protocollo SINTEL 1695975453719 del 29 settembre 2023), così nel dettaglio:

- **CANTÙ NEXT S.P.A.**, con sede legale in VIA COMO n. 216, CANTÙ (CO) - 22063, codice fiscale e partita IVA 03855280131, **mandataria**
- **BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 07071700152, **mandante**
- **GALLERIE COMMERCIALI BENNET S.P.A.**, con sede legale in VIA C. GOLDONI n. 11, MILANO (MI) - 20129, codice fiscale e partita IVA 03270840964, **mandante**
- **NESSI & MAJOCCHI S.P.A.**, con sede legale in VIA REGINA TEODOLINDA n. 49/A, COMO (CO) - 22100, codice fiscale e partita IVA 00211190137, **mandante**
- **CONSONNISTRAD 2001 S.R.L. SOCIO UNICO**, con sede legale in VIA VALSORDA n. 1, INVERIGO (CO) - 22044, codice fiscale e partita IVA 00926730136, **mandante**
- **PICHLER PROJECTS S.R.L.**, con sede legale in VIA THOMAS ALVA EDISON n. 15, BOLZANO (BZ) - 39100, codice fiscale e partita IVA 01628720219, **mandante**
- **COBET S.R.L.**, con sede legale in LOC. PONTE FORMELLO n. 8, VILMINORE DI SCALVE (BG) - 24020, codice fiscale e partita IVA 02691240168, **mandante**
- **MA.SI GROUP S.R.L.**, con sede legale in VIA ENRICO BERLINGUER n. 17/A, CORNATE D'ADDA (MB) - 20872, codice fiscale e partita IVA 10198900960, **mandante** (che si avvale ai fini della qualificazione dei requisiti di **Taddei S.p.A.**)
- **ACINQUE INNOVAZIONE S.R.L.**, con sede legale in VIA ANTONIO CANOVA n. 3, MONZA (MB) - 20900, codice fiscale e partita IVA 00802100149, **mandante**

La documentazione risultava completa e regolare pertanto l'operatore economico veniva ammesso alla successiva fase di gara.

Nel corso della medesima 1ª seduta di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'unico operatore economico partecipante, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare, che risultava completa.

- in data 16.10.2023, con Determinazione n. 1345/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara per la valutazione dell'offerta, relativa all'appalto in oggetto;

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconfiribilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto

legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. Escludono altresì la sussistenza di conflitto di interessi.

- ✓ i commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

I^a Seduta riservata di gara.

La Commissione procede con la condivisione dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Vengono richiamati collegialmente l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara, dei pesi e dei criteri di valutazione dell'offerta previsti nel bando e nel disciplinare di gara, con particolare attenzione all'Art. 13.3 "Procedura di presentazione dell'offerta e contenuti delle buste telematiche" e viene data lettura dei quesiti e dei riscontri formulati.

Si riportano di seguito i criteri e sottocriteri di cui al punto 15.4.1 del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei singoli commissari:

Tabella dei criteri e sub criteri di valutazione (max punti 70)

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	DETTAGLIO DEI CRITERI	MODALITÀ ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBIBILE
1)	Progetto gestionale			
	Una relazione (nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12) articolata per punti secondo i criteri di valutazione e contenente la descrizione delle modalità di gestione dei servizi di custodia e pulizia, apertura al pubblico, attività che si intendono realizzare, esperienza nella gestione di impianti similari, specificandone tipologia e durata.			

		1.1) Migliore articolazione della gestione con riferimento alle modalità di svolgimento dei servizi all'interno dell'impianto con riferimento al servizio di pulizia, di custodia , guardiania, di gestione amministrativa.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà le ore di apertura dell'impianto al pubblico, le modalità di svolgimento del servizio di guardiania, di custodia e di pulizia dell'impianto e dell'area esterna	10
		1.2) Esperienza documentabile nella gestione di impianti simili	La Commissione valuterà l'esperienza maturata nella gestione di impianti simili tenendo conto della tipologia dell'impianto e della durata della gestione	10
2)	<i>Piano Pluriennale delle manutenzioni ordinarie</i>			
	Il Piano (nei limiti massimi delle 15 pagine, , formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12) dovrà prevedere la tipologia e gli interventi e relativo cronoprogramma	Tipologia e frequenza delle manutenzioni ordinarie presentata con una relazione corredata di un cronoprogramma con diagramma di Gantt.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà la cadenza e la tipologia degli interventi di manutenzioni ordinaria.	10
3)	<i>Indicazione opera d'arte da realizzarsi</i>			
	(Relazione da elaborare nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Con riferimento al decreto del 15 maggio 2017 che aggiorna le linee guida per l'applicazione della legge n. 717 del 29 luglio 1949, si chiede di indicare l'artista, le modalità di interazione tra l'opera d'arte e lo spazio architettonico e urbano nel quale si dovrà inserire, l'assicurazione che l'inserimento dell'opera non trascuri i rapporti "formali e linguistici" con il manufatto architettonico e l'accostamento dei materiali.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà le modalità di interazione tra l'opera d'arte e lo spazio e l'inserimento dell'opera nel manufatto architettonico in accostamento ai materiali.	5
4)	<i>Numero giornate utilizzo gratuito comprensivo di spese Arena</i>			
		si intendono come offerta aggiuntiva a quanto già proposto in sede di gara e comprensive di ogni spesa ed onere necessario per servizi, pulizie, riscaldamento e quant'altro necessario, intendendosi per giornata un massimo di 12 ore senza soluzione di continuità.	La commissione attribuirà n.1 punti per ogni giornata fino ad un massimo di 5 giornate	5

5)	Gestione Cantiere			
	(Relazione da elaborarsi nei limiti massimi delle 5 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Esplicitazione delle modalità che verranno attuate al fine di ridurre i disagi dell'attività di cantiere, anche in ordine alla gestione degli accessi	La Commissione attribuirà il punteggio in relazione alle migliori proposte aggiuntive rispetto al Piano di Sicurezza e coordinamento posto a base di gara	10
6)	Migliorie impiantistiche			
	(Relazione da elaborare nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Migliorie impiantistiche rivolte al miglioramento dell'efficienza energetica, all'uso più razionale dell'energia ed al contenimento dei consumi l'eventuale offerta migliorativa non dovrà dare origine ad una nuova conferenza di servizi necessaria per l'approvazione delle opere aggiuntive e l'operatore dovrà farsi carico degli eventuali ulteriori oneri necessari per l'attività di verifica del progetto	La Commissione valuterà i risparmi attesi in termine di percentuale in ordine alla riduzione dei consumi ed alla riduzione dell'inquinamento prodotto	15
7)	Riduzione numero anni Convenzione	Con riferimento agli anni di concessione paria a 50, previsti nel progetto a base di gara, con l'esclusione dei 2 anni relativi all'esecuzione dei lavori		5
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO				70

L'esame e la valutazione dell'offerta viene condotta avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 13.3.2 (Busta telematica "Offerta Tecnica") del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nella tabella soprariportata, come meglio dettagliati al punto 15.4.1. del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

Il Presidente, alle ore 13:30, dichiara conclusa la **Iª Seduta riservata di gara** e fissa per il giorno 08/11/2023 alle ore 09.30, la II seduta riservata di gara per il proseguimento dei lavori.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Fedele Mora *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Giannantonio Porta *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Matteo Gerli *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Andrea Rancan *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Luca Cozzi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Elisabetta Lontani *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTU’ (CO). PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 180 e 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE" CON PREVISIONE DI DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE.

CUP J39B08000140002

CIG 986600982E

VERBALE DI GARA N. 3

2^ Seduta riservata di gara

L’anno duemilaventitrè, il giorno **08** del mese di **novembre** alle ore **09:30** presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché mediante collegamento web attraverso la piattaforma Go to Meeting, in conformità a quanto previsto dall’art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: *“La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”* si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. 1345/2023 e costituita dai sigg.:

PRESIDENTE: Arch. Fedele Mora – Dirigente Settore Opere Pubbliche Comune di Cantù;
COMPONENTE: Ing. Luca Cozzi – Libero Professionista;
COMPONENTE: Dott. Matteo Gerli – Libero professionista;
COMPONENTE: Dott. Andrea Rancan – Libero professionista;
COMPONENTE: Geom. Giannantonio Porta – Responsabile del Servizio Progettazione della Provincia di Como;
SEGRETARIO: Dott.ssa Elisabetta Lontani - Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

Viene effettuato l'accesso alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia.

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12.00 del giorno 29.09.2023;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta in piattaforma Sintel n. 1 offerta, e più precisamente:

1. **CANTU' NEXT SPA - (Raggruppamento temporaneo di imprese Cantù Arena)** – P.I. n. 03855280131 (n. protocollo SINTEL 1695975453719 del 29 settembre 2023);

- in data 02.10.2023, si teneva la 1^a seduta finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall'offerente ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo all'operatore economico partecipante;
- al termine della seduta l'operatore economico veniva ammesso alla successiva fase di gara;
- nel corso della medesima 1^a seduta di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'unico operatore economico partecipante, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare, che risultava completa.
- in data 30/10/2023, giusta verbale di gara n. 2 a cui si rinvia, si è tenuta la I^a seduta della commissione di gara;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

II^a Seduta riservata di gara.

La Commissione riprende l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato "busta tecnica".

Vengono esaminate le migliori proposte ed indicate ai punti 5, 6 e 7 della tabella relativa all'offerta tecnica.

A seguito di un ampio confronto tra i Commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sotto criteri previsti, gli elementi qualificanti il giudizio di valutazione assegnato. Tali elementi verranno sinteticamente riportati ed indicati – per ragioni di trasparenza - nella tabella riepilogativa allegata al verbale della presente seduta, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono, quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

La Commissione, infine, procede alla verifica e revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute riservate di gara ed alla stesura completa e definitiva della tabella dei giudizi e dei punteggi attribuiti all'operatore economico, che si allega al presente verbale.

Terminata la fase di valutazione, il Presidente della Commissione procede, senza necessità di sospendere la riunione, all'inserimento in Piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico come di seguito indicato:

Offerta Tecnica

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>
CANTU' NEXT SPA	26,75

Si procede con l'apertura dell'offerta economica e con la verifica della documentazione di cui si compone. Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nel disciplinare di gara al punto 13.3.3, ove si stabilisce che all'interno della "Busta Economica" l'operatore dovrà allegare la seguente documentazione:

- **Dichiarazione di Offerta Economica:** le componenti dell'offerta sono riassunte nell'importo aggiuntivo offerto per l'acquisto di sponsorizzazioni nonché nel ribasso percentuale sul contributo Comunale per l'abbattimento della quota lavori;
- **Piano Economico Finanziario asseverato;**
- **Dichiarazione di un istituto finanziatore terzo;**

Si riporta nel dettaglio l'offerta economica:

Offerta Economica

<i>Operatore economico</i>	<i>Importo aggiuntivo offerto per acquisto sponsorizzazioni</i>	<i>Ribasso percentuale sul contributo Comunale</i>
CANTU' NEXT SPA	€ 50.000,00	0,3067%

➤ il punteggio complessivo dell'**offerta Tecnica ed Economica** si riporta di seguito:

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
CANTU' NEXT SPA	26,75	30,00	56,75

Poiché l'offerta economica del PPP si completa con la presentazione del Piano Economico finanziario asseverato al fine di fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto della Concessione, lo stesso viene sottoposto alla verifica di idoneità da parte della Commissione.

Il Presidente, alle ore 12:30, dichiara conclusa la **II^a Seduta riservata di gara** e fissa per il giorno 17/11/2023 alle ore 09.00, la **III seduta di gara** per la chiusura della valutazione dell'offerta economica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Fedele Mora *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Giannantonio Porta *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Matteo Gerli *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Andrea Rancan *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Luca Cozzi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Elisabetta Lontani *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Allegati: Tabelle dei giudizi e delle valutazioni dell'offerta

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.

						CANTU' NEXT SPA							
						Elementi valutati discrez. dalla Commissione:							
						Coefficienti V(a) i attrib.					Requisito o Media V(a) i	Punteggi	
N.	Criterio di valutazione	Dettaglio dei criteri	Modalità attribuzione dei punteggi	Punteggio massimo attribuibile	Tipologia criterio/subcriterio	(*) Media coeff. V(a) i più alta attribuita	Fedele Mora	Luca Cozzi	Matteo Gerli	Andrea Rancan			Giannantonio Porta
1)	Progetto gestionale Una relazione (nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12) articolata per punti secondo i criteri di valutazione e contenente la descrizione delle modalità di gestione dei servizi di custodia e pulizia, apertura al pubblico, attività che si intendono realizzare, esperienza nella gestione di impianti similari, specificandone tipologia e durata.	1.1) Migliore articolazione della gestione con riferimento alle modalità di svolgimento dei servizi all'interno dell'impianto con riferimento al servizio di pulizia, di custodia, di guardiana, di gestione amministrativa.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà le ore di apertura dell'impianto al pubblico, le modalità di svolgimento del servizio di guardiana, di custodia e di pulizia dell'impianto e dell'area esterna	10	D	0,45	0,50	0,50	0,25	0,50	0,50	0,45	4,50
		1.2) Esperienza documentabile nella gestione di impianti similari	La Commissione valuterà l'esperienza maturata nella gestione di impianti similari tenendo conto della tipologia dell'impianto e della durata della gestione	10	D	0,40	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,40	4,00
2)	Piano Pluriennale delle manutenzioni ordinarie Il Piano (nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12) dovrà prevedere la tipologia e gli interventi e relativo cronoprogramma	Tipologia e frequenza delle manutenzioni ordinarie presentata con una relazione corredata di un cronoprogramma con diagramma di Gantt.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà la cadenza e la tipologia degli interventi di manutenzioni ordinaria.	10	D	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00
3)	Indicazione opera d'arte da realizzarsi (Relazione da elaborare nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Con riferimento al decreto del 15 maggio 2017 che aggiorna le linee guida per l'applicazione della legge n. 717 del 29 luglio 1949, si chiede di indicare l'artista, le modalità di interazione tra l'opera d'arte e lo spazio architettonico e urbano nel quale si dovrà inserire, l'assicurazione che l'inserimento dell'opera non trascuri i rapporti "formali e linguistici" con il manufatto architettonico e l'accostamento dei materiali.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà le modalità di interazione tra l'opera d'arte e lo spazio e l'inserimento dell'opera nel manufatto architettonico in accostamento ai materiali.	5	D	0,30	0,00	0,25	0,25	0,50	0,50	0,30	1,50
4)	Numero giornate utilizzo gratuito comprensivo di spese Arena	si intendono come offerta aggiuntiva a quanto già proposto in sede di gara e comprensive di ogni spesa ed onere necessario per servizi, pulizie, riscaldamento e quant'altro necessario, intendendosi per giornata un massimo di 12 ore senza soluzione di continuità.	La commissione attribuirà n.1 punti per ogni giornata fino ad un massimo di 5 giornate	5	T	-	Giornate offerte:					2	2,00
5)	Gestione Cantiere (Relazione da elaborarsi nei limiti massimi delle 5 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Esplicitazione delle modalità che verranno attuate al fine di ridurre i disagi dell'attività di cantiere, anche in ordine alla gestione degli accessi	La Commissione attribuirà il punteggio in relazione alle migliori proposte aggiuntive rispetto al Piano di Sicurezza e coordinamento posto a base di gara	10	D	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	2,50
6)	Migliorie impiantistiche (Relazione da elaborare nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Migliorie impiantistiche rivolte al miglioramento dell'efficienza energetica, all'uso più razionale dell'energia ed al contenimento dei consumi l'eventuale offerta migliorativa non dovrà dare origine ad una nuova conferenza di servizi necessaria per l'approvazione delle opere aggiuntive e l'operatore dovrà farsi carico degli eventuali ulteriori oneri necessari per l'attività di verifica del progetto	La Commissione valuterà i risparmi attesi in termine di percentuale in ordine alla riduzione dei consumi ed alla riduzione dell'inquinamento prodotto	15	D	0,35	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,35	5,25
7)	Riduzione numero anni Convenzione	Con riferimento agli anni di concessione paria a 50, previsti nel progetto a base di gara, con l'esclusione dei 2 anni relativi all'esecuzione dei lavori		5	Q	2,00						2,0	2,00
TOTALE				70	Totale:							26,75	

						CANTU' NEXT SPA
						Giudizio Commissione
N.	Criterio di valutazione	Dettaglio dei criteri	Modalità attribuzione dei punteggi	Punteggio massimo attribuibile	Tipologia criterio/subcriterio	
1)	Progetto gestionale Una relazione (nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12) articolata per punti secondo i criteri di valutazione e contenente la descrizione delle modalità di gestione dei servizi di custodia e pulizia, apertura al pubblico, attività che si intendono realizzare, esperienza nella gestione di impianti similari, specificandone tipologia e durata.	1.1) Migliore articolazione della gestione con riferimento alle modalità di svolgimento dei servizi all'interno dell'impianto con riferimento al servizio di pulizia, di custodia, di guardiana, di gestione amministrativa.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà le ore di apertura dell'impianto al pubblico, le modalità di svolgimento del servizio di guardiana, di custodia e di pulizia dell'impianto e dell'area esterna	10	D	Il progetto presentato da Cantù Next sulla modalità di gestione presenta due momenti distinti. Una fase di gestione senza la presenza di eventi e una fase con la presenza di eventi. La fase in presenza di eventi è ben strutturata e completa nella descrizione. Pur non presentando criteri di "eccezionalità", si presenta esaustiva. La fase senza la presenza di eventi si ritiene paragonabile alla gestione "qualunque" di un centro commerciale. Non si definisce chiaramente la presenza di una figura di custode che dia continuità di presenza. Il centro si descrive che sarà aperto tutti i giorni nelle ore diurne. Rimane la chiusura nelle ore notturne in cui si prevede la sorveglianza mediante sistemi telematici e un servizio di guardie giurate a turnazione. Si ritiene pertanto la proposta sufficiente
		1.2) Esperienza documentabile nella gestione di impianti similari	La Commissione valuterà l'esperienza maturata nella gestione di impianti similari tenendo conto della tipologia dell'impianto e della durata della gestione	10	D	Cantù Next dichiara nella busta tecnica che ha stipulato accordo con l'Azienda ASM Global per la gestione degli eventi straordinari. L'esperienza consolidata deve quindi fare riferimento alla società Bennet per la parte commerciale e Cantù basket per la parte sportiva. Per gli eventi straordinari, si dà atto dell'indiscussa professionalità del collaboratore proposto ma la commissione ritiene di non ritenerla migliorata sostanziale, in quanto la sua partecipazione è legata solo alla dichiarazione del proponente e per un periodo di anni 10 sul complessivo di anni 50 della concessione.
2)	Piano Pluriennale delle manutenzioni ordinarie Il Piano (nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12) dovrà prevedere la tipologia e gli interventi e relativo cronoprogramma	Tipologia e frequenza delle manutenzioni ordinarie presentata con una relazione corredata di un cronoprogramma con diagramma di Gantt.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà la cadenza e la tipologia degli interventi di manutenzioni ordinaria.	10	D	Il concorrente Cantù Next non deposita un vero e proprio diagramma di Gantt, ma una tabella costituita da voci di intervento con relativa cadenza di intervento. La gestione delle manutenzioni è assimilabile ad un contratto di manutenzione periodica affidabile a "Global service", piuttosto che a ditte specializzate, in modo frazionato. Si rileva una certa debolezza nelle procedure di intervento durante gli eventi. Si rileva l'assenza di una dichiarazione esplicita di presenza di squadra addetta alla gestione delle situazioni che possono generare criticità e disservizi durante gli eventi. Dando per scontato il rispetto della copertura dei servizi di primo soccorso e antincendio, non si descrive una squadra addetta alla manutenzione di "gestione", in particolare durante gli eventi. Non si rileva, inoltre la presenza un gruppo elettrogeno fisso di emergenza in caso di mancata fornitura elettrica dalla rete.
3)	Indicazione opera d'arte da realizzarsi (Relazione da elaborare nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Con riferimento al decreto del 15 maggio 2017 che aggiorna le linee guida per l'applicazione della legge n. 717 del 29 luglio 1949, si chiede di indicare l'artista, le modalità di interazione tra l'opera d'arte e lo spazio architettonico e urbano nel quale si dovrà inserire, l'assicurazione che l'inserimento dell'opera non trascuri i rapporti "formali e linguistici" con il manufatto architettonico e l'accostamento dei materiali.	La Commissione nell'attribuzione del punteggio valuterà le modalità di interazione tra l'opera d'arte e lo spazio e l'inserimento dell'opera nel manufatto architettonico in accostamento ai materiali.	5	D	Cantù Next propone un progetto innovativo e di rottura. Il sito in cui si inserisce è caratterizzato da due entità estetiche. Una valletta naturale caratteristica delle colline Briantee e insediamenti antropici divisibili in infrastrutture di trasporto e capannoni industriali. Anche i centri commerciali limitrofi si presentano come elementi di edilizia industriale di prefabbricati seriali. Per il progetto dell'Arena si propone di intervenire con un approccio di rottura, innovativo ed emozionale. Il progetto è caratterizzato dalla presenza del grande volume contenente la hall multiuso (sport/spettacoli) rivestita da una superficie cinetica. Si propone un rivestimento in pannelli costituiti da foglioline metalliche libere di muoversi secondo le azioni del vento, formando diverse e casuali sfumature di colore nella gamma degli ossidi, variabili in funzione delle condizioni meteo. Non si rileva una continuità né una contestualizzazione del progetto secondo criteri tradizionali. Non si rileva l'impatto economico in termini di manutenzione e di usura dei pannelli. Non si rileva il rapporto tra l'oggetto a valenza artistica (cubo cinetico) e gli altri edifici costituenti il complesso di nuova progettazione. Non si rilevano indicazioni sul rapporto tra il volume dell'Arena vera e propria e il contesto esterno al sito. Non si rileva la motivazione mediante georeferenziazione dei punti di vista della scelta di disporre su 360° la pannellatura cinetica.
4)	Numero giornate utilizzo gratuito comprensivo di spese Arena	si intendono come offerta aggiuntiva a quanto già proposto in sede di gara e comprensive di ogni spesa ed onere necessario per servizi, pulizie, riscaldamento e quant'altro necessario, intendendosi per giornata un massimo di 12 ore senza soluzione di continuità.	La commissione attribuirà n.1 punti per ogni giornata fino ad un massimo di 5 giornate	5	T	Si dà atto che Cantù Next Offre un numero aggiuntivo di giornate gratuite a disposizione del Comune pari a 2 (due).
5)	Gestione Cantiere (Relazione da elaborarsi nei limiti massimi delle 5 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Esplicitazione delle modalità che verranno attuate al fine di ridurre i disagi dell'attività di cantiere, anche in ordine alla gestione degli accessi	La Commissione attribuirà il punteggio in relazione alle migliori proposte aggiuntive rispetto al Piano di Sicurezza e coordinamento posto a base di gara	10	D	Cantù Next presenta migliorie marginali rispetto al progetto presentato in fase promozionale.
6)	Migliorie impiantistiche (Relazione da elaborare nei limiti massimi delle 15 pagine, formato A4, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12)	Migliorie impiantistiche rivolte al miglioramento dell'efficienza energetica, all'uso più razionale dell'energia ed al contenimento dei consumi l'eventuale offerta migliorativa non dovrà dare origine ad una nuova conferenza di servizi necessaria per l'approvazione delle opere aggiuntive e l'operatore dovrà farsi carico degli eventuali ulteriori oneri necessari per l'attività di verifica del progetto	La Commissione valuterà i risparmi attesi in termine di percentuale in ordine alla riduzione dei consumi ed alla riduzione dell'inquinamento prodotto	15	D	La società Cantù Next presenta un progetto molto dettagliato per quanto riguarda il miglioramento. La proposta conclude con una valutazione di miglioramento del 2,3%. Non si rileva particolare miglioramento dando atto che va a insistere su uno standard già elevato a base di progetto.
7)	Riduzione numero anni Convenzione	Con riferimento agli anni di concessione paria a 50, previsti nel progetto a base di gara, con l'esclusione dei 2 anni relativi all'esecuzione dei lavori		5	D	Si dà atto che Cantù Next offre una riduzione di anni 2 (due) rispetto alla concessione di anni 50



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

S.A.P. COMO – COMUNE DI CANTU’ (CO). PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 180 e 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE" CON PREVISIONE DI DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE.

CUP J39B08000140002

CIG 986600982E

VERBALE DI GARA N. 4

3^ Seduta riservata di gara

L’anno duemilaventitrè, il giorno **17** del mese di **novembre** alle ore **09:30** presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché mediante collegamento web attraverso la piattaforma Go to Meeting, in conformità a quanto previsto dall’art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: *“La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”* si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. 1345/2023 e costituita dai sigg.:

PRESIDENTE: Arch. Fedele Mora – Dirigente Settore Opere Pubbliche Comune di Cantù;
COMPONENTE: Ing. Luca Cozzi – Libero Professionista;
COMPONENTE: Dott. Matteo Gerli – Libero professionista;
COMPONENTE: Dott. Andrea Rancan – Libero professionista;
COMPONENTE: Geom. Giannantonio Porta – Responsabile del Servizio Progettazione della Provincia di Como;
SEGRETARIO: Dott.ssa Elisabetta Lontani - Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

Viene effettuato l'accesso alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia.

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 12.00 del giorno 29.09.2023;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta in piattaforma Sintel n. 1 offerta, e più precisamente:

1. **CANTU' NEXT SPA - (Raggruppamento temporaneo di imprese Cantù Arena)** – P.I. n. 03855280131 (n. protocollo SINTEL 1695975453719 del 29 settembre 2023);

- in data 02.10.2023, si teneva la 1^a seduta finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall'offerente ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo all'operatore economico partecipante;
- al termine della seduta l'operatore economico veniva ammesso alla successiva fase di gara;
- nel corso della medesima 1^a seduta di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'unico operatore economico partecipante, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare, che risultava completa.
- in data 30/10/2023, giusta verbale di gara n. 2 a cui si rinvia, si è tenuta la I^a seduta della commissione di gara;
- in data 08/11/2023, giusta verbale di gara n. 3 a cui si rinvia, si è tenuta la II^a seduta della commissione di gara;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

III^a Seduta riservata di gara.

Poiché l'offerta economica del PPP si compone oltre che della componente "prezzo" anche del Piano Economico finanziario asseverato, che costituisce strumento di comprova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto della Concessione, lo stesso viene sottoposto alla verifica di idoneità da parte della Commissione.

La Commissione esamina il piano economico finanziario contenuto nell'offerta, comparandolo con quello posto a base di gara. Il risultato della valutazione comparativa è puntualmente descritto, attraverso indicatori numerici che danno conto delle limitate variazioni indotte dal diverso contesto economico-finanziario di riferimento, nell'allegato 1 al presente verbale.

All'esito della comparazione dei valori la commissione dà atto della conformità dell'offerta rispetto ai documenti posti a base di gara e dell'idoneità del PEF presentato in sede di gara a garantire la sostenibilità

economico-finanziaria dell'offerta sia per la parte inerente gli investimenti che per la parte inerente la gestione.

Il Presidente di gara propone l'aggiudicazione della concessione all'operatore economico **CANTU' NEXT SPA - (Raggruppamento temporaneo di imprese Cantù Arena)** in considerazione della congruità dell'offerta medesima, fatto salvo il positivo riscontro della verifica dei requisiti di partecipazione come previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente, alle ore 11:30, dichiara conclusa la seduta riservata di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Fedele Mora *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Giannantonio Porta *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Matteo Gerli *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Andrea Rancan *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Luca Cozzi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Elisabetta Lontani *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Allegati: documento Excel disamina PEF

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.

	EUR/000	EUR/000
INVESTIMENTO/FINANZIAMENTO		
IMPIEGHI	GARA	PROPOSTA
ARENA E AREE ESTERNE	25.506,42	25.506,42
AREA COMMERCIALE COMP.	6.948,87	6.948,87
ALTRE SPESE	4.761,26	4.611,26
SPESE TECNICHE	2.110,00	2.110,00
IVA	4.598,59	4.598,59
TOTALE IMPIEGHI	43.925,14	43.775,14
FONTI	GARA	PROPOSTA
EQUITY	11.071,00	12.792,13
SUB LOAN	4.000,00	-
CONTRIB PUBBL. MON.	7.650,00	7.660,00
CONTRIB PUBBL IN KIND	3.878,00	3.728,00
DEBITO SENIOR	12.000,00	12.000,00
LINEA BULLET	1.800,00	1.800,00
VAT FACILITY	4.598,59	4.598,59
Acconto su affitto aree comm		2.279,50
TOTALE FONTI	44.997,59	44.858,22
DATI DI CONTESTO		
	GARA	PROPOSTA
INFLAZIONE MEDIA	1,75%	1%
DURATA CONCESSIONE	50	52
COSTO INDEBITAMENTO $K_d^*(1-t)$	5,79%	3,12%
COSTO EQUITY K_e	8,70%	7,45%
E/D+E	44,50%	58,00%
D/D+E	55,50%	42,00%
WACC	7,08%	5,63%
CONDIZIONI DI EQUILIBRIO		
	GARA	PROPOSTA
VAN PGT (WACC) eur/000	4540,7	5722,7
TIR PGT	8,10%	6,80%
WACC	7,08%	5,63%
VAN AZ (K_e) eur/000	136,9	91,9
TIR AZ	8,80%	7,50%
COSTO EQUITY K_e	8,70%	7,45%
ADSCR MEAN	1,38	1,64
LLCR MEAN	2,18	2,04
PAYBACK PGT	33	33
PAYBACK AZ	48	50